



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2015

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                   | FUNÇÃO  | SALÁRIO    | AGREGADOS | BIENIOS  | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL                      |
|------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------|----------|--------|----------|----------------------------|
| 01                                                                     | Zelador | 2.025,70   | AF/SH     | 1.073,62 | 10     | 202,57   | 0 0,00 0 0,00 R\$ 2.633,40 |
| 01                                                                     |         | 2.025,70   | 1.073,62  | 202,57   | 0,00   | 0,00     | + 2.633,40                 |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....        |         |            |           |          |        |          | R\$ 2.633,40               |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                            |         |            |           |          |        |          |                            |
| 70 %                                                                   | sobre   | { 2.633,40 | + SH      | 668,47   |        |          | R\$ 2.311,31               |
| 03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT). ....                   |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 184,90                 |
| 04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....                                    |         |            |           |          |        |          |                            |
| 01                                                                     | X       | 372,08     |           |          |        |          | R\$ 372,08                 |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -.....                                       |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 60,00                  |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA |         |            |           |          |        |          |                            |
| Contrato - R1.....                                                     |         |            |           |          |        |          | R\$ 22.110,98              |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-.....                         |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 450,00                 |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP .....                                        |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 100,00                 |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                          |         |            |           |          |        |          |                            |
| MEDIA.....                                                             | 8000    | KWH        | *         | R\$ 0,40 |        |          | R\$ 3.200,00               |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)                                            |         |            |           |          |        |          |                            |
| MEDIA.....                                                             | 16      | M3         | *         | R\$ 4,07 |        |          | R\$ 65,12                  |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)              |         |            |           |          |        |          |                            |
| MEDIA.....                                                             | 30      | M3         | *         | R\$ 5,87 |        |          | R\$ 176,10                 |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8.....                |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 3.704,40 *             |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5.....                                    |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 100,00                 |
| 14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6.....                          |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 176,00                 |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4.....             |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 140,00                 |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA.....                                         |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 240,00                 |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....                             |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 150,02                 |
| 18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12.....   |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 355,00                 |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7.....                                |         |            |           |          |        |          |                            |
|                                                                        |         |            |           |          |        |          | R\$ 132,00                 |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA

|                                                       |          |              |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....                | R\$      | 6.407,14     |
| 21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC ..... |          |              |
|                                                       | R\$      | 1.200,00     |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                       |          |              |
|                                                       | R\$      | 250,00       |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....       |          |              |
|                                                       | R\$      | 600,00       |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....           |          |              |
|                                                       | R\$      | 600,00       |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS               |          |              |
| a- Manutenções diversas.....                          | 1.972,62 |              |
| b- Manutenções obrigatórias.....                      | 1.308,00 |              |
| C- Divs.....                                          | 1.308,15 | R\$ 4.588,77 |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....                           |          |              |
|                                                       | R\$      | 580,00       |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....            |          |              |
|                                                       | R\$      | 1.950,00     |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                  |          |              |
|                                                       | R\$      | 2.300,00     |
| SUB-TOTAL.....                                        |          |              |
|                                                       | R\$      | 55.137,22    |
| 29- FUNDO DE RESERVA .....                            |          |              |
|                                                       | R\$      | 2.756,86     |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                               |          |              |
|                                                       | R\$      | 57.894,08    |
| TOTAL A RATEAR .....                                  |          |              |
|                                                       | R\$      | 57.894,08    |

| R A T E I O     |       |              |               |
|-----------------|-------|--------------|---------------|
| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS    |       |              |               |
| 1° AO 21° ANDAR |       |              |               |
| 11 AO 212       | 42    | 2,24548 %    | R\$ 1.300,00  |
| 22° ANDAR       |       |              |               |
| 221 e 222       | 2     | 2,84500 %    | R\$ 1.647,09  |
| T O T A L       | 44    | 100,00 %     | R\$ 57.894,18 |

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.