



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	2.623,97	AF/SH	1.390,70	15	393,59	0	0,00	0	0,00	R\$	3.542,35
01		2.623,97		1.390,70		393,59		0,00		0,00	+	3.542,35
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	3.542,35
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10												
70 %	sobre	{	3.542,35	+ SH	865,90	}					R\$	3.085,78
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10.											R\$	243,50
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....						01	X	520,51	}	R-10.....	R\$	520,51
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....											R\$	166,50
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA												
Contrato - R1..... (R\$ 27.323,02 + NOVO POSTO R\$ 13661,51)											R\$	40.234,53
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....											R\$	475,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....											R\$	109,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07												
MEDIA.....			8500	KWH	*	R\$	0,69	}			R\$	6.162,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA.....			15	M3	*	R\$	4,20	}			R\$	69,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06												
MEDIA.....			90	M3	*	R\$	8,68	}			R\$	832,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....											R\$	3.866,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-05.....											R\$	115,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-08.....											R\$	214,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-04.....											R\$	169,00
16- TELEFONE - TELEFONICA- R-09.....											R\$	242,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-09.....											R\$	213,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04.....											R\$	449,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-08.....											R\$	150,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	7.036,34
21- LOCAÇAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....	R\$	1.532,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....	R\$	333,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....	R\$	666,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....	R\$	555,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.541,88	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.596,18	
C- Divesvos.....	1.114,27	R\$ 4.252,33
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....	R\$	550,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	2.164,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.553,00
SUB-TOTAL.....	R\$	80.500,35
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	4.025,01
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	84.525,36
TOTAL A RATEAR.....	R\$	84.525,36

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.898,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 2.404,75
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 84.525,50

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.