



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2024

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                   | FUNÇÃO  | SALÁRIO        | AGREGADOS   | BIENIOS  | EXTRAS      | FERIADOS | TOTAL                            |
|------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-------------|----------|-------------|----------|----------------------------------|
| 01                                                                     | Zelador | 3.184,00 AF/SH | 1.687,52 15 | 477,60 8 | 299,55 0    | 0,00     | R\$ 4.597,95                     |
| 01                                                                     |         | 3.184,00       | 1.687,52    | 477,60   | 299,55      | 0,00     | + 4.597,95                       |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)             |         |                |             |          |             |          | R\$ 4.597,95                     |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10                                     |         |                |             |          |             |          |                                  |
| 60 %                                                                   | sobre   | {              | 4.597,95    | + SH     | 1050,72 }   |          | R\$ 3.436,62                     |
| 03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) +BAPS - R-10.           |         |                |             |          |             |          | R\$ 339,12                       |
| 04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....                                    |         |                |             |          |             |          | 01 X 826,01 R-10..... R\$ 826,01 |
| 8 UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....                                    |         |                |             |          |             |          | R\$ 136,62                       |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA |         |                |             |          |             |          |                                  |
| Contrato - R1.....                                                     |         |                |             |          |             |          | R\$ 54.984,25                    |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....                   |         |                |             |          |             |          | R\$ 741,00                       |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....                                    |         |                |             |          |             |          | R\$ 54,00                        |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07                      |         |                |             |          |             |          |                                  |
| MEDIA+REAJUSTE .....                                                   |         |                | 6619        | KWH *    | R\$ 0,96 }  |          | R\$ 6.354,24                     |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09                                     |         |                |             |          |             |          |                                  |
| MEDIA.....                                                             |         |                | 15          | M3 *     | R\$ 7,95 }  |          | R\$ 119,25                       |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-05         |         |                |             |          |             |          |                                  |
| MEDIA.....                                                             |         |                | 466         | M3 *     | R\$ 12,31 } |          | R\$ 5.734,13                     |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - R-08.....            |         |                |             |          |             |          | R\$ 4.824,00                     |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-07.....                   |         |                |             |          |             |          | R\$ 164,00                       |
| 14- EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-04 (R\$ 269,50+R\$ 1.622,24).....      |         |                |             |          |             |          | R\$ 2.002,00                     |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....           |         |                |             |          |             |          | R\$ 200,00                       |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA- R-10.....                                   |         |                |             |          |             |          | R\$ 213,40                       |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - TIM LIVE. - R-10.....                       |         |                |             |          |             |          | R\$ 139,70                       |
| 18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - HS SECURITY - R-08..... |         |                |             |          |             |          | R\$ 541,00                       |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - PROSPER -R-09.....                               |         |                |             |          |             |          | R\$ 176,00                       |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

|                                                                     |          |              |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Contrato - R1.....                                                  | R\$      | 9.638,76     |
| 21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....         | R\$      | 1.792,00     |
| 22 LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - INTELISERV+COSECURITY - R4.... | R\$      | 2.191,00     |
| 23 CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....                                 | R\$      | 720,00       |
| 24 MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....                 | R\$      | 930,00       |
| 25 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....                     | R\$      | 950,00       |
| 26 CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                              |          |              |
| a- Manutenções diversas.....                                        | 2.200,00 |              |
| b- Manutenções obrigatórias.....                                    | 3.900,00 |              |
| c- Diversos.....                                                    | 2.000,00 | R\$ 8.100,00 |
| 27 CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....                                     | R\$      | 1.250,00     |
| 28 ISENÇÃO - SINDICO.....                                           | R\$      | 2.658,55     |
| 29 HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                                 | R\$      | 4.904,19     |
| SUB-TOTAL.....                                                      | R\$      | 118.717,79   |
| 30 FUNDO DE RESERVA .....                                           | R\$      | 5.935,88     |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                                             | R\$      | 124.653,67   |
| TOTAL A RATEAR .....                                                | R\$      | 118.395,62   |

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA - PARTE  |
|-----------------|-------|--------------|----------------|
| APARTAMENTOS    |       |              |                |
| 1º AO 21º ANDAR |       |              |                |
| 11 AO 212       | 42    | 2,24548 %    | R\$ 2.658,55   |
| 22º ANDAR       |       |              |                |
| 221 e 222       | 2     | 2,84500 %    | R\$ 3.368,36   |
| T O T A L       | 44    | 100,00 %     | R\$ 118.395,82 |

### APRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADM. LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 18/03/2024

## PO234.pdf

Documento número 8bb3cea2-02c8-4bca-99fb-ab665dc130a5



## Assinaturas



Dr Marcio B. Amaral  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 143.107.176.12 / Geolocalização: -23.556675, -46.670496

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/122.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Março 19, 2024, 10:11:16

E-mail: adm.edificio367@gmail.com

Telefone: + 5511999020099

ZapSign Token: c10a0559-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-4c8d23a860b1

Assinatura de Dr Marcio B. Amaral



Hash do documento original (SHA256):

e4604e728ccb4376f47b2b8b7eb9c1b3ae0d30f537e2f037ce11da53eafac9e9

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=8bb3cea2-02c8-4bca-99fb-ab665dc130a5>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 8bb3cea2-02c8-4bca-99fb-ab665dc130a5, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)



**ZapSign**  
By Truora