



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	2.025,70	AF/SH	1.073,62	10	202,57	0	0,00	0	0,00	R\$	2.633,40	
01		2.025,70		1.073,62		202,57		0,00		0,00	+	2.633,40	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	2.633,40
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
70 %	sobre	{	2.633,40	+ SH	668,47	}					R\$	2.311,31	
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT).....												R\$	184,90
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....					01	X	372,08	}			R\$	372,08	
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS												R\$	60,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA													
Contrato - R1.....												R\$	22.110,98
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....												R\$	450,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP												R\$	100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).													
MEDIA.....			8000		KWH	*	R\$	0,40	}		R\$	3.200,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)													
MEDIA.....			{ 16		M3	*	R\$	4,07	}		R\$	65,12	
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)													
MEDIA.....			30		M3	*	R\$	5,87	}		R\$	176,10	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8.....												R\$	3.704,40
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5.....												R\$	100,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6.....												R\$	176,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4.....												R\$	140,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.....												R\$	240,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....												R\$	150,02
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12.....												R\$	355,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7.....												R\$	132,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....		R\$	6.407,14
21-	LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.200,00
22-	CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
23-	MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	600,00
24-	DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	600,00
25-	CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a-	Manutenções diversas.....	1.972,62	
b-	Manutenções obrigatórias.....	1.308,00	
C-	Divesvos.....	1.308,15	R\$ 4.588,77
26-	CONSERVAÇÃO JARDIM.....	R\$	580,00
27-	ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	1.950,00
28-	HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.300,00
	SUB-TOTAL.....	R\$	55.137,22
29-	FUNDO DE RESERVA	R\$	2.756,86
	TOTAL DA PREVISÃO	R\$	57.894,08
	TOTAL A RATEAR.....	R\$	57.894,08

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.300,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.647,09
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 57.894,18

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.