



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2016

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                   | FUNÇÃO      | SALÁRIO        | AGREGADOS   | BIENIOS  | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------|----------|----------|---------------|
| 01                                                                     | Zelador     | 2.269,12 AF/SH | 1.202,63 15 | 340,37 0 | 0,00 0   | 0,00     | R\$ 3.063,31  |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 01                                                                     |             | 2.269,12       | 1.202,63    | 340,37   | 0,00     | 0,00     | + 3.063,31    |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....        |             |                |             |          |          |          | R\$ 3.063,31  |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                            |             |                |             |          |          |          |               |
| 70 %                                                                   | sobre ..... | {              | 3.063,31    | + SH     | 748,80 } |          | R\$ 2.668,48  |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) .....                   |             |                |             |          |          |          | R\$ 223,16    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....                                    | 01          | X              | 416,73 }    |          |          |          | R\$ 416,73    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS .....                                        |             |                |             |          |          |          | R\$ 150,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA |             |                |             |          |          |          |               |
| Contrato - R1.....                                                     |             |                |             |          |          |          | R\$ 24.581,20 |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R5.....                     |             |                |             |          |          |          | R\$ 472,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....                                    |             |                |             |          |          |          | R\$ 104,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07                      |             |                |             |          |          |          |               |
| MEDIA+Reajuste R\$ 132,00.....                                         |             |                |             |          |          |          | R\$ 5.402,00  |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)                                            |             |                |             |          |          |          |               |
| MEDIA + Reajuste R\$ 3,00.....                                         |             |                |             |          |          |          | R\$ 66,00     |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)R06           |             |                |             |          |          |          |               |
| MEDIA+Reajuste R\$ 21,00.....                                          |             |                |             |          |          |          | R\$ 670,60    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8.....                |             |                |             |          |          |          | R\$ 3.589,00  |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R5.....                     |             |                |             |          |          |          | R\$ 135,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6.....                          |             |                |             |          |          |          | R\$ 194,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4.....             |             |                |             |          |          |          | R\$ 202,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA.- R10.....                                   |             |                |             |          |          |          | R\$ 240,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R10.....                      |             |                |             |          |          |          | R\$ 195,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12.....   |             |                |             |          |          |          | R\$ 415,00    |
|                                                                        |             |                |             |          |          |          |               |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7.....                                |             |                |             |          |          |          | R\$ 151,00    |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA - KAAP LTDA.

|                                                       |          |              |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....                | R\$      | 6.407,00     |
|                                                       |          |              |
| 21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC ..... | R\$      | 1.342,00     |
|                                                       |          |              |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....                   | R\$      | 300,00       |
|                                                       |          |              |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....   | R\$      | 600,00       |
|                                                       |          |              |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....       | R\$      | 500,00       |
|                                                       |          |              |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS               |          |              |
| a- Manutenções diversas.....                          | 2.169,88 |              |
| b- Manutenções obrigatórias.....                      | 1.438,00 |              |
| c- Divesvos.....                                      | 1.003,85 | R\$ 4.611,73 |
|                                                       |          |              |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM R10.....                       | R\$      | 550,00       |
|                                                       |          |              |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....            | R\$      | 1.950,00     |
|                                                       |          |              |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                  | R\$      | 2.300,00     |
|                                                       |          |              |
| SUB-TOTAL.....                                        | R\$      | 61.499,21    |
|                                                       |          |              |
| 29- FUNDO DE RESERVA .....                            | R\$      | 3.074,96     |
|                                                       |          |              |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                               | R\$      | 64.574,17    |
|                                                       |          |              |
| TOTAL A RATEAR .....                                  | R\$      | 64.574,17    |

| R A T E I O            |           |                 |                      |
|------------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| UNIDADES               | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL    | QUOTA - PARTE        |
| <b>APARTAMENTOS</b>    |           |                 |                      |
| <b>1º AO 21º ANDAR</b> |           |                 |                      |
| 11 AO 212              | 42        | 2,24548 %       | R\$ 1.450,00         |
| <b>22º ANDAR</b>       |           |                 |                      |
| 221 e 222              | 2         | 2,84500 %       | R\$ 1.837,14         |
| <b>T O T A L</b>       | <b>44</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 64.574,28</b> |

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.