



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.512,00	AF/SH 801,36 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 1.814,40

01	1.512,00	801,36	0,00	0,00	0,00	+	1.814,40
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 1.814,40

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

70 %	sobre	{ 1.814,40	+ SH	498,96 }	R\$ 1.619,35
------	-------------	------------	------	----------	--------------

03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT.	R\$ 200,00
--	------------

04- CESTA BÁSICA.....	01 X 90,00 }	R\$ 90,00
-----------------------	--------------	-----------

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS	R\$ 60,00
---------------------------------	-----------

06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA Contrato - Reajuste maio.....	R\$ 12.000,00
---	---------------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....	R\$ 350,00
---	------------

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP	R\$ 100,00
---------------------------------	------------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). MEDIA.....	8000 KWH * R\$ 0,44 }	R\$ 3.520,00
---	-----------------------	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) MEDIA.....	20 M3 * R\$ 5,03 }	R\$ 100,60
---	--------------------	------------

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) MEDIA.....	30 M3 * R\$ 5,87 }	R\$ 176,10
---	--------------------	------------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER	R\$ 3.500,00 *
---	----------------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG	R\$ 170,00
---------------------------------------	------------

14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$ 160,00
--	------------

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES	R\$ 150,00
--	------------

16- TELEFONE - TELEFONICA.....	R\$ 400,00
--------------------------------	------------

17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....	R\$ 150,00
--	------------

18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERFONE - TECHNIK.....	R\$ 360,00
--	------------

19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO.....	R\$ 145,00
-------------------------------------	------------

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Fev.10.....	R\$ 3.024,00
--	--------------

21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$ 1.200,00
---	--------------

22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$ 250,00
---------------------------------	------------

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 500,00
---	------------

24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 480,00
---	------------

25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- manutenções Divs.....	2.430,00
b- Manutenções obrigatórias.....	1.900,00
C- Reajust. Futuros - Até set.2010	1.000,00
	R\$ 5.330,00

26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....	R\$ 500,00
-----------------------------	------------

27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$ 1.395,00
--	--------------

28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 1.700,00
--------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 39.444,45
----------------	---------------

29- FUNDO DE RESERVA	R\$ 1.972,22
----------------------------	--------------

TOTAL DA PREVISÃO	R\$ 41.416,67
-------------------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 39.412,53
----------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 885,00
-----------	----	-----------	------------

22º ANDAR

221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.121,29
-----------	---	-----------	--------------

T O T A L	44	100,00 %	R\$ 39.412,58
-----------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- PINTURA DO EDIFÍCIO - 1/15 PARCELA.....	R\$ 5.344,07
--	--------------

obs: Consumo de água cobrado a parte.