



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2013

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                               | FUNÇÃO  | SALÁRIO        | AGREGADOS  | BIENIOS  | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|------------|----------|--------|----------|---------------|
| 01                                                                                 | Zelador | 1.760,00 AF/SH | 932,80 0   | 0,00 0   | 0,00 0 | 0,00 0   | R\$ 2.112,00  |
| 01                                                                                 |         | 1.760,00       | 932,80     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | + 2.112,00    |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)                         |         |                |            |          |        |          | R\$ 2.112,00  |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                                        |         |                |            |          |        |          |               |
| 70 %                                                                               | sobre   | { 2.112,00     | + SH       | 580,80 } |        |          | R\$ 1.884,96  |
| 03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. .... R\$ 200,00                              |         |                |            |          |        |          |               |
| 04- CESTA BÁSICA..... 01 X 130,00 } ..... R\$ 130,00                               |         |                |            |          |        |          |               |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS ..... R\$ 60,00                                          |         |                |            |          |        |          |               |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA             |         |                |            |          |        |          |               |
| Contrato - Reajuste Jan/13.....                                                    |         |                |            |          |        |          | R\$ 16.750,60 |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 350,00                           |         |                |            |          |        |          |               |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP ..... R\$ 100,00                                         |         |                |            |          |        |          |               |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                                      |         |                |            |          |        |          |               |
| MEDIA.....                                                                         | 8000    | KWH *          | R\$ 0,44 } |          |        |          | R\$ 3.520,00  |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)                                                        |         |                |            |          |        |          |               |
| MEDIA.....                                                                         | 16      | M3 *           | R\$ 5,03 } |          |        |          | R\$ 80,48     |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)                          |         |                |            |          |        |          |               |
| MEDIA.....                                                                         | 30      | M3 *           | R\$ 5,87 } |          |        |          | R\$ 176,10    |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - Jul/13..... R\$ 3.400,00 *         |         |                |            |          |        |          |               |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - Abr/13..... R\$ 98,00                                  |         |                |            |          |        |          |               |
| 14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - Mai/13..... R\$ 140,00                       |         |                |            |          |        |          |               |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - ABR/13..... R\$ 140,00          |         |                |            |          |        |          |               |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 240,00                                          |         |                |            |          |        |          |               |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,02                              |         |                |            |          |        |          |               |
| 18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - Jan/13..... R\$ 318,00 |         |                |            |          |        |          |               |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO..... R\$ 132,00                                     |         |                |            |          |        |          |               |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA

|                                                       |          |              |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Contrato - JK Serv. Prediais - Reaj.Jan/13.....       | R\$      | 4.931,34     |
| 21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC ..... |          |              |
|                                                       | R\$      | 1.200,00     |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                       |          |              |
|                                                       | R\$      | 250,00       |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....       |          |              |
|                                                       | R\$      | 600,00       |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....           |          |              |
|                                                       | R\$      | 600,00       |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS               |          |              |
| a- Manutenções diversas.....                          | 1.348,00 |              |
| b- Manutenções obrigatórias.....                      | 1.308,00 |              |
| C- Difs.....                                          | 1.375,59 | R\$ 4.031,59 |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....                           |          |              |
|                                                       | R\$      | 525,83       |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....            |          |              |
|                                                       | R\$      | 1.597,50     |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                  |          |              |
|                                                       | R\$      | 2.300,00     |
| SUB-TOTAL.....                                        |          |              |
|                                                       | R\$      | 46.018,42    |
| 29- FUNDO DE RESERVA .....                            |          |              |
|                                                       | R\$      | 2.300,92     |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                               |          |              |
|                                                       | R\$      | 48.319,34    |
| TOTAL A RATEAR .....                                  |          |              |
|                                                       | R\$      | 48.319,34    |

| R A T E I O     |       |              |               |
|-----------------|-------|--------------|---------------|
| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS    |       |              |               |
| 1º AO 21º ANDAR |       |              |               |
| 11 AO 211       | 42    | 2,24548 %    | R\$ 1.085,00  |
| 22º ANDAR       |       |              |               |
| 221 e 222       | 2     | 2,84500 %    | R\$ 1.374,69  |
| T O T A L       | 44    | 100,00 %     | R\$ 48.319,38 |