



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.867,00	AF/SH	989,51	5	93,35	0	0,00	0	0,00	R\$	2.333,75
01		1.867,00		989,51		93,35		0,00		0,00	+	2.333,75
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	2.333,75
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
70 %	sobre	{		2.333,75	+ SH	{		616,11	{		R\$	2.064,90
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. R\$ 200,00												
04- CESTA BÁSICA..... 01 X 365,00 } R\$ 365,00												
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 60,00												
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA												
Contrato - R1.....											R\$	20.609,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-..... R\$ 350,00												
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00												
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA.....		8000	KWH	*	R\$	{		0,44	{		R\$	3.520,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)												
MEDIA.....		16	M3	*	R\$	{		5,03	{		R\$	80,48
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)												
MEDIA.....		30	M3	*	R\$	{		5,87	{		R\$	176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8..... R\$ 3.350,00												
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5..... R\$ 90,00												
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6..... R\$ 167,00												
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4..... R\$ 160,00												
16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 240,00												
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,02												
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12..... R\$ 336,00												
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7..... R\$ 132,00												

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....	R\$	5.320,00
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.348,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.308,00	
C- Difs.....	<u>1.308,15</u>	R\$ 3.964,15
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....	R\$	580,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	1.597,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....	R\$	50.895,90
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.544,79
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	53.440,69
TOTAL A RATEAR	R\$	53.440,69

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.200,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.520,39
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 53.440,78