



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2017

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                   | FUNÇÃO      | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS  | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------|----------|--------|----------|-------|------|---|------|-----|----------|-----------|--------|---|-----------|-----|--------|
| 01                                                                     | Zelador     | 2.623,97 | AF/SH     | 1.390,70 | 15     | 393,59   | 0     | 0,00 | 0 | 0,00 | R\$ | 3.542,35 |           |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 01                                                                     |             | 2.623,97 |           | 1.390,70 |        | 393,59   |       | 0,00 |   | 0,00 | +   | 3.542,35 |           |        |   |           |     |        |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 3.542,35  |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10                                     |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 70 %                                                                   | sobre ..... | {        | 3.542,35  | + SH     | 865,90 | }        |       |      |   |      | R\$ | 3.085,78 |           |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10. ....              |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 243,50    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....                                    |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | 01       | X         | 520,51 | } | R-10..... | R\$ | 520,51 |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....                                  |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 166,50    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| Contrato - R1..... (R\$ 27.323,02 + NOVO POSTO R\$ 13661,51) ....      |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 40.234,53 |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....                   |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 475,00    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....                                    |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 109,00    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07                      |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| MEDIA.....                                                             |             |          | 8500      | KWH *    | R\$    | 0,69     | }     |      |   |      | R\$ | 6.162,00 |           |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                                     |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| MEDIA.....                                                             |             |          | 15        | M3 *     | R\$    | 4,20     | }     |      |   |      | R\$ | 69,00    |           |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06         |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| MEDIA.....                                                             |             |          | 90        | M3 *     | R\$    | 8,68     | }     |      |   |      | R\$ | 832,00   |           |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....              |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 3.866,00  |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-05.....                   |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 115,00    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-08.....                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 214,00    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-04.....           |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 169,00    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA- R-09.....                                   |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 242,00    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-09.....                     |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 213,00    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04.....  |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 449,00    |        |   |           |     |        |
|                                                                        |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     |          |           |        |   |           |     |        |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-08.....                              |             |          |           |          |        |          |       |      |   |      |     | R\$      | 150,00    |        |   |           |     |        |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

|                                                             |          |              |
|-------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Contrato - R1.....                                          | R\$      | 7.036,34     |
|                                                             |          |              |
| 21- LOCAÇAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04..... | R\$      | 1.532,00     |
|                                                             |          |              |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....                        | R\$      | 333,00       |
|                                                             |          |              |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....        | R\$      | 666,00       |
|                                                             |          |              |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....            | R\$      | 555,00       |
|                                                             |          |              |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                     |          |              |
| a- Manutenções diversas.....                                | 1.541,88 |              |
| b- Manutenções obrigatórias.....                            | 1.596,18 |              |
| C- Divesvos.....                                            | 1.114,27 | R\$ 4.252,33 |
|                                                             |          |              |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....                            | R\$      | 550,00       |
|                                                             |          |              |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....                  | R\$      | 2.164,50     |
|                                                             |          |              |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                        | R\$      | 2.553,00     |
|                                                             |          |              |
| SUB-TOTAL.....                                              | R\$      | 80.500,35    |
|                                                             |          |              |
| 29- FUNDO DE RESERVA .....                                  | R\$      | 4.025,01     |
|                                                             |          |              |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                                     | R\$      | 84.525,36    |
|                                                             |          |              |
| TOTAL A RATEAR.....                                         | R\$      | 84.525,36    |

| R A T E I O            |           |                 |                      |
|------------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| UNIDADES               | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL    | QUOTA - PARTE        |
| <b>APARTAMENTOS</b>    |           |                 |                      |
| <b>1º AO 21º ANDAR</b> |           |                 |                      |
| 11 AO 212              | 42        | 2,24548 %       | R\$ 1.898,00         |
| <b>22º ANDAR</b>       |           |                 |                      |
| 221 e 222              | 2         | 2,84500 %       | R\$ 2.404,75         |
| <b>T O T A L</b>       | <b>44</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 84.525,50</b> |

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.