



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.400,00	AF/SH 742,00	0	0,00	0	R\$ 1.680,00
01		1.400,00	742,00	0,00	0,00	0,00	+ 1.680,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 1.680,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	1.680,00	+ SH	462,00	}		R\$ 1.499,40
03- AJUDA DE CUSTO - 'VALE TRANSPORTE.....							R\$ 200,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 01 X 80,00 }							R\$ 80,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -.....							R\$ 60,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO.							
Contrato - Rajuste maio.....							R\$ 14.500,00 *
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....							R\$ 350,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP							R\$ 100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	7100	KWH	*	R\$	0,41	}	R\$ 2.911,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	20	M3	*	R\$	5,03	}	R\$ 100,60
12- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.							
MEDIA.....	0	M3	*	R\$	4,18	}	R\$ RATEIO
14- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER							R\$ 3.300,00 *
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							R\$ 158,00
16- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....							R\$ 160,00
18- CONSERVAÇÃO DO GERADOR							R\$ 140,00
17- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA.....							R\$ 600,00
13- ASSINATURA- INTERNET/ TELEFONICA.....							R\$ 400,00
18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERFONE.....							R\$ 340,00
18- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO.....							R\$ 145,00

19- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Fev.10.....	R\$	3.024,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO -		
	R\$	297,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	250,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	500,00
23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	480,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs.....	1.510,75	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.400,00	
C-		R\$ 2.910,75
25- CONSERVAÇÃO JARDIM.....		
	R\$	500,00
26- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....		
	R\$	1.350,00
27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.500,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	37.535,75
28- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.876,78
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	39.412,53
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	39.412,53

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 885,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.121,29
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 39.412,58

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) SABESP - COBRANÇA INDIVIDUAL PELO CONSUMO. R\$ pela Cta.