



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.269,12 AF/SH	1.202,63 15	340,37 0	0,00 0	0,00	R\$ 3.063,31
01		2.269,12	1.202,63	340,37	0,00	0,00	+ 3.063,31
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.063,31

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

70 % sobre{ 3.063,31 + SH 748,80 } R\$ 2.668,48

03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT). R\$ 223,16

04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 01 X 416,73 } R\$ 416,73

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 150,00

06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA

Contrato - R1..... R\$ 24.581,20

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R5..... R\$ 472,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5..... R\$ 104,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07

MEDIA+Reajuste R\$ 132,00..... 8500 KWH * R\$ 0,62 } R\$ 5.402,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA + Reajuste R\$ 3,00..... 15 M3 * R\$ 4,20 } R\$ 66,00

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)R06

MEDIA+Reajuste R\$ 21,00..... 80 M3 * R\$ 8,12 } R\$ 670,60

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8..... R\$ 3.589,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R5..... R\$ 135,00

14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6..... R\$ 194,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4..... R\$ 202,00

16- TELEFONE - TELEFONICA.- R10..... R\$ 240,00

17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R10..... R\$ 195,00

18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12..... R\$ 415,00

19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7..... R\$ 151,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - KAAP LTDA.

Contrato - JK Serv. Prediais - R1..... R\$ 6.407,00

21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC R\$ 1.342,00

22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R\$ 300,00

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 600,00

24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 500,00

25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Manutenções diversas..... 2.169,88

b- Manutenções obrigatórias..... 1.438,00

c- Divesvos..... 1.003,85 R\$ 4.611,73

26- CONSERVAÇÃO JARDIM R10..... R\$ 550,00

27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO..... R\$ 1.950,00

28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.300,00

SUB-TOTAL..... R\$ 61.499,21

29- FUNDO DE RESERVA R\$ 3.074,96

TOTAL DA PREVISÃO R\$ 64.574,17

TOTAL A RATEAR R\$ 64.574,17

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.450,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.837,14
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 64.574,28

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.