234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - JULHO/2020

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.684,00 AF/SH	1.422,52 15	402,60 0	0,00 0	0,00	R$	3.623,40
01		2.684,00	1.422,52	402,60	0,00	0,00	+	3.623,40

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ **3.623,40**

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10**
60 % sobre .....{ 3.623,40 + SH 885,72 } R$ **2.705,47**

03- **NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10.** ..... R$ **250,61**

04- **CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO**..... 01 X 570,00 **}** R -10..... R$ 570,00

05- **UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10**..... R$ **220,00**

06- **SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA**
Contrato - R1..... R$ **46.003,58**

07- **SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04**..... R$ **448,00**

08- **IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5**..... R$ **57,00**

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07**
MEDIA..... 9000 KWH * R$ 0,79 **}** ..... R$ **7.300,00**

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05**
MEDIA..... 14 M3 * R$ 5,57 **}** ..... R$ **80,00**

11- **CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06**
MEDIA..... 120 M3 * R$ 19,64 **}** ..... R$ **2.397,00**

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08**..... R$ **3.856,00**

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-01**..... R$ **147,00**

14- **CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09**..... R$ **247,00**

15- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01**..... R$ **170,00**

16- **TELEFONE - TELEFONICA.- R-10**..... R$ **220,00**

17- **ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-10**..... R$ **153,28**

18- **CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- GETSEG - R-04**..... R$ **390,00**

19- **MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09**..... R$ **158,00**

20- **SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).**
Contrato - R1..... R$ **7.935,42**

21- **LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04**..... R$ **1.510,00**

22- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10**..... R$ **450,00**

23- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10**..... R$ **750,00**

24- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10**..... R$ **450,00**

25- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**
a- Manutenções diversas..... **3.276,17**
b- Manutenções obrigatórias..... **2.384,15**
C- Diversos..... **1.632,00** R$ **7.292,32**

26- **CONSERVAÇÃO JARDIM R-10**..... R$ **594,00**

27- **ISENÇÃO - SINDICO**..... R$ **2.130,00**

28- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ **3.520,00**

SUB-TOTAL..... R$ **93.628,08**

29- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **4.681,40**

TOTAL DA PREVISÃO ..... **R$** **98.309,48**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$** **87.063,63**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 21º ANDAR				
11 AO 212	42	2,24548 %	**R$**	**1.955,00**
22º ANDAR				
221 e 222	2	2,84500 %	**R$**	**2.476,96**
T O T A L	**44**	**100,00 %**	**R$**	**87.063,92**

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.