



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.400,00	AF/SH 742,00	0	0,00	0	R\$ 1.680,00
01		1.400,00	742,00	0,00	0,00	0,00	+ 1.680,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 1.680,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	1.680,00	+ SH	462,00			R\$ 1.499,40
03- AJUDA DE CUSTO - VALE TRANSPORTE							R\$ 200,00
04- CESTA BÁSICA							R\$ 80,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS							R\$ 60,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO.							
Contrato - Reajuste maio							R\$ 14.500,00 *
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS							R\$ 350,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP							R\$ 100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA		7100	KWH *	R\$ 0,41			R\$ 2.911,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA		20	M3 *	R\$ 5,03			R\$ 100,60
12- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.							
MEDIA		0	M3 *	R\$ 4,18			R\$ RATEIO
14- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER							R\$ 3.300,00 *
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							R\$ 158,00
16- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA							R\$ 160,00
18 CONSERVAÇÃO DO GERADOR							R\$ 140,00
17- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							R\$ 600,00
13- ASSINATURA- INTERNET/ TELEFONICA							R\$ 400,00
18 CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERFONE							R\$ 340,00
18 MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO							R\$ 145,00

19- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Fev.10	R\$	3.024,00
20- SEGURANÇA MONITORAMENTO		
	R\$	297,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
	R\$	250,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		
	R\$	500,00
23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS		
	R\$	480,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs	1.510,75	
b- Manutenções obrigatórias	1.400,00	
C-		R\$ 2.910,75
25- CONSERVAÇÃO JARDIM		
	R\$	500,00
26- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO		
	R\$	1.350,00
27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	1.500,00
SUB-TOTAL		
	R\$	37.535,75
28- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.876,78
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	39.412,53
TOTAL A RATEAR		
	R\$	39.412,53

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 885,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.121,29
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 39.412,58

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) SABESP - COBRANÇA INDIVIDUAL PELO CONSUMO. R\$ pela Cta.