



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2010

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                            | FUNÇÃO  | SALÁRIO        | AGREGADOS        | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|------------------|---------|--------|----------|---------------|
| 01                                                                              | Zelador | 1.512,00 AF/SH | 801,36 0         | 0,00 0  | 0,00 0 | 0,00 0   | R\$ 1.814,40  |
| 01                                                                              |         | 1.512,00       | 801,36           | 0,00    | 0,00   | 0,00     | + 1.814,40    |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)                      |         |                |                  |         |        |          | R\$ 1.814,40  |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                                     |         |                |                  |         |        |          |               |
| 70 %                                                                            | sobre   | { 1.814,40     | + SH             | 498,96  |        |          | R\$ 1.619,35  |
| 03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. .... R\$ 200,00                           |         |                |                  |         |        |          |               |
| 04- CESTA BÁSICA..... 01 X 90,00 } ..... R\$ 90,00                              |         |                |                  |         |        |          |               |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS ..... R\$ 60,00                                       |         |                |                  |         |        |          |               |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA          |         |                |                  |         |        |          |               |
| Contrato - Reajuste maio.....                                                   |         |                |                  |         |        |          | R\$ 12.000,00 |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 350,00                        |         |                |                  |         |        |          |               |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP ..... R\$ 100,00                                      |         |                |                  |         |        |          |               |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                                   |         |                |                  |         |        |          |               |
| MEDIA.....                                                                      |         | 8000           | KWH * R\$ 0,44 } |         |        |          | R\$ 3.520,00  |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)                                                     |         |                |                  |         |        |          |               |
| MEDIA.....                                                                      |         | 20             | M3 * R\$ 5,03 }  |         |        |          | R\$ 100,60    |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)                       |         |                |                  |         |        |          |               |
| MEDIA.....                                                                      |         | 30             | M3 * R\$ 5,87 }  |         |        |          | R\$ 176,10    |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER ..... R\$ 3.500,00 *              |         |                |                  |         |        |          |               |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG ..... R\$ 170,00                                |         |                |                  |         |        |          |               |
| 14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA..... R\$ 160,00                             |         |                |                  |         |        |          |               |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES ..... R\$ 150,00               |         |                |                  |         |        |          |               |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 400,00                                       |         |                |                  |         |        |          |               |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,00                           |         |                |                  |         |        |          |               |
| 18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERFONE - TECHNIK..... R\$ 360,00 |         |                |                  |         |        |          |               |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO..... R\$ 145,00                                  |         |                |                  |         |        |          |               |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA

|                                                                    |          |               |
|--------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Contrato - Better Ltda - reaj. Fev.10.....                         | R\$      | 3.024,00      |
| 21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC ..... R\$ 1.200,00 |          |               |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 250,00                         |          |               |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00         |          |               |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 480,00             |          |               |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                            |          |               |
| a- manutenções Divs.....                                           | 2.430,00 |               |
| b- Manutenções obrigatórias.....                                   | 1.900,00 |               |
| C- Reajust. Futuros - Até set.2010                                 | 1.000,00 | R\$ 5.330,00  |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM..... R\$ 500,00                             |          |               |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO..... R\$ 1.395,00            |          |               |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.700,00                  |          |               |
| SUB-TOTAL.....                                                     |          | R\$ 39.444,45 |
| 29- FUNDO DE RESERVA .....                                         |          | R\$ 1.972,22  |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                                            |          | R\$ 41.416,67 |
| TOTAL A RATEAR .....                                               |          | R\$ 39.412,53 |

| R A T E I O     |       |              |               |
|-----------------|-------|--------------|---------------|
| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS    |       |              |               |
| 1º AO 21º ANDAR |       |              |               |
| 11 AO 211       | 42    | 2,24548 %    | R\$ 885,00    |
| 22º ANDAR       |       |              |               |
| 221 e 222       | 2     | 2,84500 %    | R\$ 1.121,29  |
| T O T A L       | 44    | 100,00 %     | R\$ 39.412,58 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| 1- PINTURA DO EDIFÍCIO - 3/15 PARCELA..... | R\$ 5.344,07 |
|--------------------------------------------|--------------|

obs: Consumo de água cobrado a parte.