



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.300,00 AF/SH	689,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 1.560,00
01		1.300,00	689,00	0,00	0,00	0,00	+ 1.560,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 1.560,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{ 1.560,00	+ SH	429,00 }			R\$ 1.392,30
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. R\$ 200,00							
04- CESTA BÁSICA..... 01 X 90,00 } R\$ 90,00							
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 60,00							
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - Reajuste Jan/12.....							R\$ 14.067,67
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 350,00							
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00							
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	8000	KWH *	R\$ 0,44 }				R\$ 3.520,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	20	M3 *	R\$ 5,03 }				R\$ 100,60
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)							
MEDIA.....	30	M3 *	R\$ 5,87 }				R\$ 176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER R\$ 3.500,00 *							
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG R\$ 170,95							
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA..... R\$ 160,00							
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES R\$ 150,00							
16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 400,00							
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,00							
18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO. R\$ 360,00							
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO..... R\$ 145,00							

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Jan/11.....	R\$	3.575,10
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC R\$ 1.200,00		
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 250,00		
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00		
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 480,00		
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs.....	2.430,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.900,00	
C- Reajust. Futuros -	1.000,00	R\$ 5.330,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM..... R\$ 500,00		
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO..... R\$ 1.395,00		
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.700,00		
SUB-TOTAL.....		R\$ 41.582,72
29- FUNDO DE RESERVA		R\$ 2.079,13
TOTAL DA PREVISÃO		R\$ 43.661,85
TOTAL A RATEAR		R\$ 39.412,53

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 885,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.121,29
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 39.412,58

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- PINTURA DO EDIFÍCIO - 15/15 PARCELA.....	R\$	5.344,07
---	-----	----------

obs: Consumo de água cobrado a parte.