



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.867,00	AF/SH 989,51	5 93,35	0 0,00	0 0,00	R\$ 2.333,75

01	1.867,00	989,51	93,35	0,00	0,00	+	2.333,75
----	----------	--------	-------	------	------	---	----------

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **2.333,75**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

70 % sobre{ 2.333,75 + SH 616,11 } R\$ **2.064,90**

03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. R\$ **200,00**

04- CESTA BÁSICA..... 01 X 365,00 } R\$ 365,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ **60,00**

06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA

Contrato - R1..... R\$ **20.609,00**

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ **350,00**

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ **100,00**

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 8000 KWH * R\$ 0,44 } R\$ **3.520,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA..... 16 M3 * R\$ 5,03 } R\$ **80,48**

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)

MEDIA..... 30 M3 * R\$ 5,87 } R\$ **176,10**

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8..... R\$ **3.350,00 ***

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5..... R\$ **90,00**

14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6..... R\$ **167,00**

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4..... R\$ **160,00**

16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ **240,00**

17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ **150,02**

18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12..... R\$ **336,00**

19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7..... R\$ **132,00**

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - R1..... R\$ **5.320,00**

21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC R\$ **1.200,00**

22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ **250,00**

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **600,00**

24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **600,00**

25- COF,

a- Manutenções diversas..... **1.348,00**

b- Manutenções obrigatórias..... **1.308,00**

C- Difs..... **1.308,15** R\$ **3.964,15**

26- CONSERVAÇÃO JARDIM..... R\$ **580,00**

27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO..... R\$ **1.597,50**

28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.300,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **50.895,90**

29- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.544,79**

TOTAL DA PREVISÃO R\$ **53.440,69**

TOTAL A RATEAR R\$ **53.440,69**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.200,00
-----------	----	-----------	--------------

22º ANDAR

221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.520,39
-----------	---	-----------	--------------

TOTAL	44	100,00 %	R\$ 53.440,78
-------	----	----------	---------------