



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.400,00	AF/SH 742,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 1.680,00
01		1.400,00	742,00	0,00	0,00	0,00	+ 1.680,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 1.680,00

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

70 % sobre 1.680,00 + SH 462,00 } R\$ 1.499,40

03- AJUDA DE CUSTO - VALE TRANSPORTE..... R\$ 200,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 01 X 80,00 } R\$ 80,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 60,00

06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO.

Contrato - Reajuste maio..... R\$ 14.500,00 *

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 350,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 7100 KWH * R\$ 0,41 } R\$ 2.911,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA..... 20 M3 * R\$ 5,03 } R\$ 100,60

12- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 4,18 } R\$ RATEIO

14- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER R\$ 3.300,00 *

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R\$ 158,00

16- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA..... R\$ 160,00

18- CONSERVAÇÃO DO GERADOR R\$ 140,00

17- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA..... R\$ 600,00

13- ASSINATURA- INTERNET/ TELEFONICA..... R\$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERFONE..... R\$ 340,00

18- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO..... R\$ 145,00

19- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Fev.10..... R\$ 3.024,00

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO - R\$ 297,00

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 250,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 480,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- manutenções Divs..... 1.510,75

b- Manutenções obrigatórias..... 1.400,00

C- R\$ 2.910,75

25- CONSERVAÇÃO JARDIM..... R\$ 500,00

26- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO..... R\$ 1.350,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.500,00

SUB-TOTAL..... R\$ 37.535,75

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.876,78

TOTAL DA PREVISÃO R\$ 39.412,53

TOTAL A RATEAR R\$ 39.412,53

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 211 42 2,24548 % R\$ 885,00

22º ANDAR

221 e 222 2 2,84500 % R\$ 1.121,29

T O T A L 44 100,00 % R\$ 39.412,58

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) SABESP - COBRANÇA INDIVIDUAL PELO CONSUMO. R\$ pela Cta.