



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.512,00 AF/SH	801,36 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 1.814,40
01		1.512,00	801,36	0,00	0,00	0,00	+ 1.814,40
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 1.814,40
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
70 %	sobre	{ 1.814,40	+ SH	498,96 }			R\$ 1.619,35
03-	ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT.						
							R\$ 200,00
04-	CESTA BÁSICA.....						
			01	X	90,00 }		R\$ 90,00
05-	UNIFORME FUNCIONÁRIOS						
							R\$ 60,00
06-	SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA						
	Contrato - Reajuste maio.....						R\$ 12.000,00
07-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....						
							R\$ 350,00
08-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP						
							R\$ 100,00
09-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
	MEDIA.....		8000	KWH * R\$	0,44 }		R\$ 3.520,00
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)						
	MEDIA.....		20	M3 * R\$	5,03 }		R\$ 100,60
11-	CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)						
	MEDIA.....		30	M3 * R\$	5,87 }		R\$ 176,10
12-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER						
							R\$ 3.500,00 *
13-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG						
							R\$ 170,00
14-	CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....						
							R\$ 160,00
15-	CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES						
							R\$ 150,00
16-	TELEFONE - TELEFONICA.....						
							R\$ 400,00
17-	ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....						
							R\$ 150,00
18-	CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERFONE - TECHNIK.....						
							R\$ 360,00
19-	MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO.....						
							R\$ 145,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Fev.10.....	R\$	3.024,00
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	500,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	480,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs.....	2.430,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.900,00	
C- Reajust. Futuros - Até set.2010	1.000,00	R\$ 5.330,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....	R\$	500,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	1.395,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.700,00
SUB-TOTAL.....	R\$	39.444,45
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.972,22
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	41.416,67
TOTAL A RATEAR	R\$	39.412,53

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 885,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.121,29
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 39.412,58

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- PINTURA DO EDIFÍCIO - 4/15 PARCELA.....	R\$	5.344,07
--	-----	----------

obs: Consumo de água cobrado a parte.