



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.440,00 AF/SH	763,20 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 1.728,00
01		1.440,00	763,20	0,00	0,00	0,00	+ 1.728,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 1.728,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{ 1.728,00	+ SH	475,20 }			R\$ 1.542,24
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT.							R\$ 200,00
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 90,00
01	X	90,00 }					R\$ 90,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -.....							R\$ 60,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - Reajuste Jan/12.....							R\$ 16.002,73
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-.....							R\$ 350,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP							R\$ 100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		8000	KWH * R\$ 0,44 }				R\$ 3.520,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....		16	M3 * R\$ 5,03 }				R\$ 80,48
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)							
MEDIA.....		30	M3 * R\$ 5,87 }				R\$ 176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER							R\$ 3.765,00 *
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG -.....							R\$ 98,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....							R\$ 154,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES							R\$ 154,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.....							R\$ 240,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....							R\$ 150,00
18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO. R\$							314,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO.....							R\$ 145,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Jan/12.....	R\$	4.050,00
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC		R\$ 1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		R\$ 250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		R\$ 600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		R\$ 600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs.....	1.000,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.078,00	
C-		R\$ 2.078,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....		R\$ 352,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....		R\$ 1.477,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		R\$ 2.300,00
SUB-TOTAL.....		R\$ 41.777,05
29- FUNDO DE RESERVA		R\$ 2.088,85
TOTAL DA PREVISÃO		R\$ 43.865,90
TOTAL A RATEAR		R\$ 43.865,90

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 985,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.247,98
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 43.865,96

obs: Consumo de água cobrado a parte.