



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.867,00 AF/SH	989,51 5	93,35 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 2.333,75
01		1.867,00	989,51	93,35	0,00	0,00	+ 2.333,75
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.333,75
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{ 2.333,75	+ SH	616,11 }			R\$ 2.064,90
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. R\$ 200,00							
04- CESTA BÁSICA..... 01 X 365,00 } R\$ 365,00							
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 60,00							
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 20.609,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 350,00							
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00							
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	8000	KWH *	R\$ 0,44 }				R\$ 3.520,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	16	M3 *	R\$ 5,03 }				R\$ 80,48
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)							
MEDIA.....	30	M3 *	R\$ 5,87 }				R\$ 176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8..... R\$ 3.350,00 *							
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5..... R\$ 90,00							
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6..... R\$ 167,00							
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4..... R\$ 160,00							
16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 240,00							
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,02							
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12..... R\$ 336,00							
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7..... R\$ 132,00							

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....	R\$	5.320,00
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC		
	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	600,00
25- COF,		
a- Manutenções diversas.....	1.348,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.308,00	
C- Difs.....	1.308,15	R\$ 3.964,15
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....		
	R\$	580,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....		
	R\$	1.597,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	50.895,90
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.544,79
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	53.440,69
TOTAL A RATEAR		
	R\$	53.440,69

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.200,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.520,39
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 53.440,78