



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.025,70	AF/SH 1.073,62	10 202,57	0 0,00	0 0,00	R\$ 2.633,40
01		2.025,70	1.073,62	202,57	0,00	0,00	+ 2.633,40
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.633,40

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

70 % sobre{ 2.633,40 + SH 668,47 } R\$ 2.311,31

03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT). R\$ 184,90

04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 01 X 372,08 } R\$ 372,08

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 60,00

06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA

Contrato - R1..... R\$ 22.110,98

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 450,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 8000 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 3.200,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA..... { 16 M3 * R\$ 4,07 } R\$ 65,12

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)

MEDIA..... 30 M3 * R\$ 5,87 } R\$ 176,10

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8..... R\$ 3.704,40 *

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5..... R\$ 100,00

14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6..... R\$ 176,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4..... R\$ 140,00

16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 240,00

17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,02

18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12..... R\$ 355,00

19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7..... R\$ 132,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - R1..... R\$ 6.407,14

21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC R\$ 1.200,00

22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 250,00

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 600,00

24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 600,00

25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Manutenções diversas..... 1.972,62

b- Manutenções obrigatórias..... 1.308,00

C- Divesvos..... 1.308,15 R\$ 4.588,77

26- CONSERVAÇÃO JARDIM..... R\$ 580,00

27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO..... R\$ 1.950,00

28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.300,00

SUB-TOTAL..... R\$ 55.137,22

29- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.756,86

TOTAL DA PREVISÃO R\$ 57.894,08

TOTAL A RATEAR R\$ 57.894,08

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.300,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.647,09
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 57.894,18

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.