



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	2.269,12	AF/SH	1.202,63	15	340,37	0	0,00	0	0,00	R\$	3.063,31	
01		2.269,12		1.202,63		340,37		0,00		0,00	+	3.063,31	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	3.063,31
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
70 %	sobre	{	3.063,31	+ SH	748,80	}					R\$	2.668,48	
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT).....												R\$	223,16
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....						01	X	416,73	}		R\$	416,73	
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS												R\$	150,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA													
Contrato - R1.....												R\$	24.581,20
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R5.....												R\$	472,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....												R\$	104,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07													
MEDIA+Reajuste R\$ 132,00.....			8500	KWH	*	R\$	0,62	}		R\$		5.402,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)													
MEDIA + Reajuste R\$ 3,00.....			15	M3	*	R\$	4,20	}		R\$		66,00	
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)R06													
MEDIA+Reajuste R\$ 21,00.....			80	M3	*	R\$	8,12	}		R\$		670,60	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8.....												R\$	3.589,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R5.....												R\$	135,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6.....												R\$	194,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4.....												R\$	202,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.- R10.....												R\$	240,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R10.....												R\$	195,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12.....												R\$	415,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7.....												R\$	151,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - KAAP LTDA.

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....		R\$	6.407,00
21-	LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.342,00
22-	CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....	R\$	300,00
23-	MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	600,00
24-	DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	500,00
25-	CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a-	Manutenções diversas.....	2.169,88	
b-	Manutenções obrigatórias.....	1.438,00	
C-	Divesvos.....	1.003,85	R\$ 4.611,73
26-	CONSERVAÇÃO JARDIM R10.....	R\$	550,00
27-	ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	1.950,00
28-	HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.300,00
	SUB-TOTAL.....	R\$	61.499,21
29-	FUNDO DE RESERVA	R\$	3.074,96
	TOTAL DA PREVISÃO	R\$	64.574,17
	TOTAL A RATEAR.....	R\$	64.574,17

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
1º AO 21º ANDAR				
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$	1.450,00
22º ANDAR				
221 e 222	2	2,84500 %	R\$	1.837,14
T O T A L	44	100.00 %	R\$	64.574,28

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.