



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2017

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                   | FUNÇÃO  | SALÁRIO        | AGREGADOS   | BIENIOS  | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL                         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-------------|----------|----------|----------|-------------------------------|
| 01                                                                     | Zelador | 2.623,97 AF/SH | 1.390,70 15 | 393,59 0 | 0,00 0   | 0,00     | R\$ 3.542,35                  |
| 01                                                                     |         | 2.623,97       | 1.390,70    | 393,59   | 0,00     | 0,00     | + 3.542,35                    |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)           |         |                |             |          |          |          | R\$ 3.542,35                  |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10                                     |         |                |             |          |          |          |                               |
| 70 %                                                                   | sobre   | {              | 3.542,35    | + SH     | 865,90   | }        | R\$ 3.085,78                  |
| 03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10                    |         |                |             |          |          |          | R\$ 243,50                    |
| 04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO                                         |         |                |             |          |          |          | 01 X 520,51 } R-10 R\$ 520,51 |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10                                       |         |                |             |          |          |          | R\$ 166,50                    |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA |         |                |             |          |          |          |                               |
| Contrato - R1..... (R\$ 27.323,02 + NOVO POSTO R\$ 13661,51) ...       |         |                |             |          |          |          | R\$ 40.234,53                 |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04                        |         |                |             |          |          |          | R\$ 475,00                    |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5                                         |         |                |             |          |          |          | R\$ 109,00                    |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07                      |         |                |             |          |          |          |                               |
| MEDIA                                                                  |         | 8500           | KWH         | *        | R\$ 0,69 | }        | R\$ 6.162,00                  |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                                     |         |                |             |          |          |          |                               |
| MEDIA                                                                  |         | 15             | M3          | *        | R\$ 4,20 | }        | R\$ 69,00                     |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06         |         |                |             |          |          |          |                               |
| MEDIA                                                                  |         | 90             | M3          | *        | R\$ 8,68 | }        | R\$ 832,00                    |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08                   |         |                |             |          |          |          | R\$ 3.866,00                  |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-05                        |         |                |             |          |          |          | R\$ 115,00                    |
| 14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-08                             |         |                |             |          |          |          | R\$ 214,00                    |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-04                |         |                |             |          |          |          | R\$ 169,00                    |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA - R-09                                       |         |                |             |          |          |          | R\$ 242,00                    |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-09                          |         |                |             |          |          |          | R\$ 213,00                    |
| 18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04       |         |                |             |          |          |          | R\$ 449,00                    |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-08                                   |         |                |             |          |          |          | R\$ 150,00                    |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

|                                                        |          |              |
|--------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Contrato - R1.....                                     | R\$      | 7.036,34     |
| 21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04 |          |              |
|                                                        | R\$      | 1.532,00     |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10                        |          |              |
|                                                        | R\$      | 333,00       |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10        |          |              |
|                                                        | R\$      | 666,00       |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10            |          |              |
|                                                        | R\$      | 555,00       |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                |          |              |
| a- Manutenções diversas.....                           | 1.541,88 |              |
| b- Manutenções obrigatórias.....                       | 1.596,18 |              |
| c- Divesvos.....                                       | 1.114,27 | R\$ 4.252,33 |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10                            |          |              |
|                                                        | R\$      | 550,00       |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO                  |          |              |
|                                                        | R\$      | 2.164,50     |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO                        |          |              |
|                                                        | R\$      | 2.553,00     |
| SUB-TOTAL                                              |          |              |
|                                                        | R\$      | 80.500,35    |
| 29- FUNDO DE RESERVA                                   |          |              |
|                                                        | R\$      | 4.025,01     |
| TOTAL DA PREVISÃO                                      |          |              |
|                                                        | R\$      | 84.525,36    |
| TOTAL A RATEAR                                         |          |              |
|                                                        | R\$      | 84.525,36    |

| R A T E I O     |       |              |               |
|-----------------|-------|--------------|---------------|
| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS    |       |              |               |
| 1º AO 21º ANDAR |       |              |               |
| 11 AO 212       | 42    | 2,24548 %    | R\$ 1.898,00  |
| 22º ANDAR       |       |              |               |
| 221 e 222       | 2     | 2,84500 %    | R\$ 2.404,75  |
| T O T A L       | 44    | 100,00 %     | R\$ 84.525,50 |

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.