



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.479,00	AF/SH 1.313,87	15 371,85	0 0,00	0 0,00	R\$ 3.346,65
01		2.479,00	1.313,87	371,85	0,00	0,00	+ 3.346,65
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)							R\$ 3.346,65
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	3.346,65	+ SH	818,07	}	R\$ 2.498,83
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10							R\$ 223,76
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO				01	X	446,35	R\$ 446,35
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10							R\$ 200,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1							R\$ 41.296,26
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04							R\$ 425,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5							R\$ 147,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA			9000	KWH *	R\$ 0,65	}	R\$ 5.938,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA			14	M3 *	R\$ 5,21	}	R\$ 75,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06							
MEDIA			90	M3 *	R\$ 8,68	}	R\$ 849,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08							R\$ 3.636,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-01							R\$ 128,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09							R\$ 215,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01							R\$ 168,00
16- TELEFONE - TELEFONICA - R-10							R\$ 190,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-10							R\$ 129,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04							R\$ 463,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09							R\$ 151,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1	R\$	8.016,73
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04	R\$	1.513,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10	R\$	350,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10	R\$	690,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10	R\$	555,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas	2.600,10	
b- Manutenções obrigatórias	1.756,00	
c- Diversos	1.225,00	R\$ 5.581,10
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10	R\$	585,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO	R\$	2.786,10
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.314,97
SUB-TOTAL	R\$	82.917,75
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	4.145,88
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	87.063,63
TOTAL A RATEAR	R\$	87.063,63

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.955,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 2.476,96
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 87.063,92

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.