



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.440,00 AF/SH	763,20 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 1.728,00
01		1.440,00	763,20	0,00	0,00	0,00	+ 1.728,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 1.728,00
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
70 %	sobre	{ 1.728,00	+ SH	475,20 }			R\$ 1.542,24
03-	ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT.						R\$ 200,00
04-	CESTA BÁSICA						
			01	X	90,00 }		R\$ 90,00
05-	UNIFORME FUNCIONÁRIOS						R\$ 60,00
06-	SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA						
	Contrato - Reajuste Jan/12						R\$ 16.002,73
07-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS						R\$ 350,00
08-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP						R\$ 100,00
09-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
	MEDIA		8000	KWH	* R\$ 0,44 }		R\$ 3.520,00
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)						
	MEDIA		16	M3	* R\$ 5,03 }		R\$ 80,48
11-	CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)						
	MEDIA		30	M3	* R\$ 5,87 }		R\$ 176,10
12-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER						R\$ 3.765,00 *
13-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG						R\$ 98,00
14-	CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA						R\$ 154,00
15-	CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES						R\$ 154,00
16-	TELEFONE - TELEFONICA						R\$ 240,00
17-	ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA						R\$ 150,00
18-	CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO..						R\$ 314,00
19-	MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO						R\$ 145,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Jan/11	R\$	4.050,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$	600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs	1.000,00	
b- Manutenções obrigatórias	1.078,00	
C-		R\$ 2.078,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM	R\$	352,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO	R\$	1.477,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL	R\$	41.777,05
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.088,85
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	43.865,90
TOTAL A RATEAR	R\$	43.865,90

		R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
1º AO 21º ANDAR					
11 AO 211	42	2,24548 %		R\$	985,00
22º ANDAR					
221 e 222	2	2,84500 %		R\$	1.247,98
T O T A L	44	100,00 %		R\$	43.865,96

obs: Consumo de água cobrado a parte.