



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.623,97	AF/SH 1.390,70	15 393,59	0 0,00	0 0,00	R\$ 3.542,35
01		2.623,97	1.390,70	393,59	0,00	0,00	+ 3.542,35
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.542,35
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{	3.542,35	+ SH	865,90	}	R\$ 3.085,78
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT)							R\$ 243,50
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....	01	X	520,51	}			R\$ 520,51
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS							R\$ 150,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 24.581,20
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R5.....							R\$ 472,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 104,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+Reajuste R\$ 132,00.....			8500	KWH *	R\$ 0,62	}	R\$ 5.402,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA + Reajuste R\$ 3,00.....			15	M3 *	R\$ 4,20	}	R\$ 66,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)R06							
MEDIA+Reajuste R\$ 21,00.....			80	M3 *	R\$ 8,12	}	R\$ 670,60
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8.....							R\$ 3.589,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R5.....							R\$ 135,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6.....							R\$ 194,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4.....							R\$ 202,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.- R10.....							R\$ 240,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R10.....							R\$ 195,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12.....							R\$ 415,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7.....							R\$ 151,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - KAAP LTDA.

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....	R\$	6.407,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.342,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....	R\$	300,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	500,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	2.169,88	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.438,00	
c- Divesvos.....	1.003,85	R\$ 4.611,73
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R10.....	R\$	550,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	1.950,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....	R\$	62.519,67
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	3.125,98
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	65.645,65
TOTAL A RATEAR	R\$	64.574,19

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.450,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.837,14
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 64.574,28

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.