



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - OUTUBRO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.684,00 AF/SH	1.422,52 15	402,60 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 3.623,40
01		2.684,00	1.422,52	402,60	0,00	0,00	+ 3.623,40
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.623,40
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	3.623,40	+ SH	885,72 }		R\$ 2.705,47
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10.							R\$ 250,61
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....							01 X 570,00 } R-10..... R\$ 570,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....							R\$ 220,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 46.003,58
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							R\$ 448,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 57,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA.....		9000	KWH *	R\$ 0,79 }			R\$ 7.300,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....		14	M3 *	R\$ 5,57 }			R\$ 80,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06							
MEDIA.....		120	M3 *	R\$ 19,64 }			R\$ 2.397,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....							R\$ 3.856,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-01.....							R\$ 147,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09.....							R\$ 247,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....							R\$ 170,00
16- TELEFONE - TELEFONICA- R-10.....							R\$ 220,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-10.....							R\$ 153,28
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - GETSEG - R-04.....							R\$ 390,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09.....							R\$ 158,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	7.935,42
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....		
	R\$	1.510,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....		
	R\$	450,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....		
	R\$	750,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....		
	R\$	450,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	3.276,17	
b- Manutenções obrigatórias.....	2.384,15	
c- Diversos.....	1.632,00	R\$ 7.292,32
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....		
	R\$	594,00
27- ISENÇÃO - SINDICO.....		
	R\$	2.130,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	3.520,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	93.628,08
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	4.681,40
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	98.309,48
TOTAL A RATEAR		
	R\$	87.063,63

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.955,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 2.476,96
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 87.063,92

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.