



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.345,10 AF/SH	1.772,90 15	501,77 0	0,00 0	0,00	R\$ 4.515,89
01		3.345,10	1.772,90	501,77	0,00	0,00	+ 4.515,89
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 4.841,69
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	4.841,69	+ SH	1103,88 }		R\$ 3.614,76
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10							R\$ 277,31
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....							01 X 782,25 } R-10..... R\$ 782,25
8 UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....							R\$ 118,80
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 56.263,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							R\$ 545,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 51,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+REAJUSTE			7000	KWH * R\$	0,99 }		R\$ 6.904,80
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....			15	M3 * R\$	7,20 }		R\$ 108,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06							
MEDIA.....			290	M3 * R\$	11,48 }		R\$ 3.328,01
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - R-08.....							R\$ 4.168,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-07.....							R\$ 149,00
14- EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-04 (R\$ 269,50+R\$ 1.592,54).....							R\$ 1.964,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....							R\$ 200,00
16- TELEFONE - TELEFONICA- R-10.....							R\$ 153,00
17- ASSINATURA- INTERNET - TIM LIVE. - R-10.....							R\$ 190,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - HS SECURITY - R-08.....							R\$ 537,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO - R-09.....							R\$ 174,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	9.667,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....	R\$	1.669,00
22 LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - INTELISERV - R- 11.....	R\$	1.732,00
23 CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....	R\$	650,00
24 MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....	R\$	870,00
25 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....	R\$	900,00
26 CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.650,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	3.520,00	
c- Diversos.....	1.575,00	R\$ 6.745,00
27 CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....	R\$	700,00
28 ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	2.660,00
29 HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	4.546,23
SUB-TOTAL.....	R\$	114.508,85
30 FUNDO DE RESERVA	R\$	5.725,44
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	120.234,29
TOTAL A RATEAR		
	R\$	118.395,62

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 2.658,55
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 3.368,36
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 118.395,82

ARRECADADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADM. LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 20/09/2023

PO234.pdf

Documento número 0171ed2c-8628-42c0-b74a-2c6911f5e7f6



Assinaturas



Dr. Marcio Biczky do Amaral
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.26.242.210 / Geolocalização: -23.557274, -46.672438

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/117.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Setembro 21, 2023, 17:38:53

E-mail: mbiczky@gmail.com

Telefone: + 5511999020099

ZapSign Token: 764f157a-****-****-****-440b1a23bfba

Assinatura de Dr. Marcio Biczky do Amaral



Hash do documento original (SHA256):

080f73fd806b3e2962618918a20b1234739001ed98e4a52498360b025fe5acca

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=0171ed2c-8628-42c0-b74a-2c6911f5e7f6>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 0171ed2c-8628-42c0-b74a-2c6911f5e7f6, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora