



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	1.440,00	AF/SH 763,20	0 0,00	0 0,00	0 0,00	R\$	1.728,00	
01		1.440,00	763,20	0,00	0,00	0,00	+	1.728,00	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....								R\$	1.728,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
70 %	sobre	{ 1.728,00	+ SH	475,20 }				R\$	1.542,24
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. R\$ 200,00									
04- CESTA BÁSICA..... 01 X 90,00 } R\$ 90,00									
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -..... R\$ 60,00									
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA									
Contrato - Reajuste Jan/12.....								R\$	16.002,73
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-..... R\$ 350,00									
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00									
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).									
MEDIA.....		8000	KWH	*	R\$	0,44 }	R\$	3.520,00	
10- CONSUMO DE GAS (COMGAS)									
MEDIA.....		16	M3	*	R\$	5,03 }	R\$	80,48	
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)									
MEDIA.....		30	M3	*	R\$	5,87 }	R\$	176,10	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER R\$ 3.765,00									
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG -..... R\$ 98,00									
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA..... R\$ 154,00									
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES R\$ 154,00									
16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 240,00									
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,00									
18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO.. R\$ 314,00									
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO..... R\$ 145,00									

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Jan/12.....	R\$	4.050,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs.....	1.000,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.078,00	
C-		R\$ 2.078,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....	R\$	352,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	1.477,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....	R\$	41.777,05
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.088,85
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	43.865,90
TOTAL A RATEAR	R\$	43.865,90

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 985,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.247,98
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 43.865,96

obs: Consumo de água cobrado a parte.