



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.867,00 AF/SH	989,51 5	93,35 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 2.333,75
01		1.867,00	989,51	93,35	0,00	0,00	+ 2.333,75
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.333,75
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{ 2.333,75	+ SH	616,11 }			R\$ 2.064,90
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT.							R\$ 200,00
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 365,00
01	X	365,00 }					
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS							R\$ 60,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 18.735,52
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....							R\$ 350,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP							R\$ 100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	8000	KWH * R\$	0,44 }				R\$ 3.520,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	16	M3 * R\$	5,03 }				R\$ 80,48
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)							
MEDIA.....	30	M3 * R\$	5,87 }				R\$ 176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8.....							R\$ 3.350,00 *
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5.....							R\$ 90,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6.....							R\$ 167,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4.....							R\$ 160,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.....							R\$ 240,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....							R\$ 150,02
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12.....							R\$ 336,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7.....							R\$ 132,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....	R\$	5.320,00
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC		R\$ 1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		R\$ 250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		R\$ 600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		R\$ 600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.348,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.308,00	
C- Difs.....	1.375,59	R\$ 4.031,59
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....		R\$ 580,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....		R\$ 1.597,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		R\$ 2.300,00
SUB-TOTAL.....		R\$ 49.089,86
29- FUNDO DE RESERVA		R\$ 2.454,49
TOTAL DA PREVISÃO		R\$ 51.544,35
TOTAL A RATEAR		R\$ 48.319,34

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 1.085,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.374,69
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 48.319,38