



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.025,70 AF/SH	1.073,62 10	202,57 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 2.633,40
01		2.025,70	1.073,62	202,57	0,00	0,00	+ 2.633,40
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.633,40
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{ 2.633,40	+ SH	668,47 }			R\$ 2.311,31
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT).							R\$ 184,90
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....							01 X 372,08 } R\$ 372,08
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS							R\$ 60,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 22.110,98
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....							R\$ 450,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP							R\$ 100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		8000	KWH *	R\$ 0,40 }			R\$ 3.200,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....		16	M3 *	R\$ 4,07 }			R\$ 65,12
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)							
MEDIA.....		30	M3 *	R\$ 5,87 }			R\$ 176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8.....							R\$ 3.704,40 *
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5.....							R\$ 100,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6.....							R\$ 176,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4.....							R\$ 140,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.....							R\$ 240,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....							R\$ 150,02
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12.....							R\$ 355,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7.....							R\$ 132,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....	R\$	6.407,14
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC		
	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	600,00
25- COF,		
a- Manutenções diversas.....	1.972,62	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.308,00	
C- Divs.....	1.308,15	R\$ 4.588,77
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....		
	R\$	580,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....		
	R\$	1.950,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	55.137,22
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.756,86
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	57.894,08
TOTAL A RATEAR		
	R\$	57.894,08

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.300,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.647,09
TOTAL	44	100,00 %	R\$ 57.894,18