



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2010

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                   | FUNÇÃO  | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS  | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL |      |     |          |           |          |       |   |     |       |       |
|------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------|----------|--------|----------|-------|------|-----|----------|-----------|----------|-------|---|-----|-------|-------|
| 01                                                                     | Zelador | 1.300,00 | AF/SH     | 689,00   | 0      | 0,00     | 0     | 0,00 | R\$ | 1.560,00 |           |          |       |   |     |       |       |
|                                                                        |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          |           |          |       |   |     |       |       |
| 01                                                                     |         | 1.300,00 |           | 689,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00  | +    |     | 1.560,00 |           |          |       |   |     |       |       |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....      |         |          |           |          |        |          |       |      |     | R\$      | 1.560,00  |          |       |   |     |       |       |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                            |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          |           |          |       |   |     |       |       |
| 70 %                                                                   | sobre   | {        |           | 1.560,00 | + SH   | 429,00   | }     |      | R\$ | 1.392,30 |           |          |       |   |     |       |       |
| 03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. ....                             |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 200,00   |       |   |     |       |       |
| 04- CESTA BÁSICA.....                                                  |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | 01        | X        | 90,00 | } |     | R\$   | 90,00 |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -.....                                       |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          |           |          |       |   | R\$ | 60,00 |       |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          |           |          |       |   |     |       |       |
| Contrato - Reajuste Jan/11.....                                        |         |          |           |          |        |          |       |      |     | R\$      | 14.067,67 |          |       |   |     |       |       |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-.....                         |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 350,00   |       |   |     |       |       |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP .....                                        |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 100,00   |       |   |     |       |       |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                          |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          |           |          |       |   |     |       |       |
| MEDIA.....                                                             |         |          |           | 8000     | KWH    | *        | R\$   | 0,44 | }   |          | R\$       | 3.520,00 |       |   |     |       |       |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)                                            |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          |           |          |       |   |     |       |       |
| MEDIA.....                                                             |         |          |           | 20       | M3     | *        | R\$   | 5,03 | }   |          | R\$       | 100,60   |       |   |     |       |       |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)              |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          |           |          |       |   |     |       |       |
| MEDIA.....                                                             |         |          |           | 30       | M3     | *        | R\$   | 5,87 | }   |          | R\$       | 176,10   |       |   |     |       |       |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER .....                    |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 3.500,00 |       |   |     |       |       |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG -.....                                 |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 170,95   |       |   |     |       |       |
| 14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....                               |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 160,00   |       |   |     |       |       |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES .....                 |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 150,00   |       |   |     |       |       |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA.....                                         |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 400,00   |       |   |     |       |       |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....                             |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 150,00   |       |   |     |       |       |
| 18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO.      |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 360,00   |       |   |     |       |       |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO.....                                    |         |          |           |          |        |          |       |      |     |          | R\$       | 145,00   |       |   |     |       |       |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Contrato - Better Ltda - reaj. Jan/11.....            | R\$      | 3.575,10  |
| 21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC ..... |          |           |
|                                                       | R\$      | 1.200,00  |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                       |          |           |
|                                                       | R\$      | 250,00    |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....       |          |           |
|                                                       | R\$      | 500,00    |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....           |          |           |
|                                                       | R\$      | 480,00    |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS               |          |           |
| a- manutenções Divs.....                              | 2.430,00 |           |
| b- Manutenções obrigatórias.....                      | 1.900,00 |           |
| c- Reajust. Futuros -                                 | 1.000,00 |           |
|                                                       | R\$      | 5.330,00  |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....                           |          |           |
|                                                       | R\$      | 500,00    |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....            |          |           |
|                                                       | R\$      | 1.395,00  |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                  |          |           |
|                                                       | R\$      | 1.700,00  |
| SUB-TOTAL.....                                        |          |           |
|                                                       | R\$      | 41.582,72 |
| 29- FUNDO DE RESERVA .....                            |          |           |
|                                                       | R\$      | 2.079,13  |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                               |          |           |
|                                                       | R\$      | 43.661,85 |
| TOTAL A RATEAR .....                                  |          |           |
|                                                       | R\$      | 39.412,53 |

| R A T E I O     |       |              |               |
|-----------------|-------|--------------|---------------|
| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS    |       |              |               |
| 1º AO 21º ANDAR |       |              |               |
| 11 AO 211       | 42    | 2,24548 %    | R\$ 885,00    |
| 22º ANDAR       |       |              |               |
| 221 e 222       | 2     | 2,84500 %    | R\$ 1.121,29  |
| T O T A L       | 44    | 100,00 %     | R\$ 39.412,58 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                            |     |          |
|--------------------------------------------|-----|----------|
| 1- PINTURA DO EDIFÍCIO - 7/15 PARCELA..... | R\$ | 5.344,07 |
|--------------------------------------------|-----|----------|

obs: Consumo de água cobrado a parte.