



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.440,00 AF/SH	763,20 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 1.728,00
01		1.440,00	763,20	0,00	0,00	0,00	+ 1.728,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 1.728,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{ 1.728,00	+ SH	475,20 }			R\$ 1.542,24
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. R\$ 200,00							
04- CESTA BÁSICA..... 01 X 90,00 } R\$ 90,00							
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 60,00							
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - Reajuste Jan/12.....							R\$ 16.002,73
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 350,00							
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00							
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	8000	KWH *	R\$ 0,44 }				R\$ 3.520,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	16	M3 *	R\$ 5,03 }				R\$ 80,48
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)							
MEDIA.....	30	M3 *	R\$ 5,87 }				R\$ 176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER R\$ 3.765,00 *							
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG R\$ 98,00							
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA..... R\$ 154,00							
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES R\$ 154,00							
16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 240,00							
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,00							
18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO. R\$ 314,00							
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO..... R\$ 145,00							

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Jan/12.....	R\$	4.050,00
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC		
	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs.....	1.000,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.078,00	
C-		R\$ 2.078,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....		
	R\$	352,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....		
	R\$	1.477,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	41.777,05
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.088,85
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	43.865,90
TOTAL A RATEAR		
	R\$	43.865,90

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 985,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.247,98
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 43.865,96

obs: Consumo de água cobrado a parte.