



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.760,00 AF/SH	932,80 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 2.112,00
01		1.760,00	932,80	0,00	0,00	0,00	+ 2.112,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 2.112,00
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
70 %	sobre	{ 2.112,00	+ SH	580,80 }			R\$ 1.884,96
03-	ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT.						R\$ 200,00
04-	CESTA BÁSICA.....						R\$ 130,00
05-	UNIFORME FUNCIONÁRIOS -.....						R\$ 60,00
06-	SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA						
	Contrato - Reajuste Jan/13.....						R\$ 16.750,60
07-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-.....						R\$ 350,00
08-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP						R\$ 100,00
09-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
	MEDIA.....	8000	KWH * R\$ 0,44 }				R\$ 3.520,00
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)						
	MEDIA.....	16	M3 * R\$ 5,03 }				R\$ 80,48
11-	CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)						
	MEDIA.....	30	M3 * R\$ 5,87 }				R\$ 176,10
12-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - Jul/13.....						R\$ 3.400,00 *
13-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - Abr/13.....						R\$ 98,00
14-	CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - Mai/13.....						R\$ 140,00
15-	CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - ABR/13.....						R\$ 140,00
16-	TELEFONE - TELEFONICA.....						R\$ 240,00
17-	ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....						R\$ 150,02
18-	CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - Jan/13.....						R\$ 318,00
19-	MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO.....						R\$ 132,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - Reaj.Jan/13.....	R\$	4.931,34
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.348,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.308,00	
c- Difs.....	1.375,59	R\$ 4.031,59
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....	R\$	525,83
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	1.597,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....	R\$	46.018,42
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.300,92
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	48.319,34
TOTAL A RATEAR	R\$	48.319,34

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 1.085,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.374,69
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 48.319,38

1- 13ºSALÁRIO/2012 - FUNCIONARIOS.....	R\$	4.123,35
OBS: Verba será utilizada do fundo de reserva.		