



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2018

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                   | FUNÇÃO      | SALÁRIO        | AGREGADOS   | BIENIOS    | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|------------|----------|----------|------------------------------------|
| 01                                                                     | Zelador     | 2.581,88 AF/SH | 1.368,40 15 | 387,28 0   | 0,00 0   | 0,00     | R\$ 3.485,54                       |
| 01                                                                     |             | 2.581,88       | 1.368,40    | 387,28     | 0,00     | 0,00     | + 3.485,54                         |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....        |             |                |             |            |          |          | R\$ 3.485,54                       |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10                                     |             |                |             |            |          |          |                                    |
| 60 %                                                                   | sobre ..... | {              | 3.485,54    | + SH       | 852,01 } |          | R\$ 2.602,53                       |
| 03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10. ....              |             |                |             |            |          |          | R\$ 296,10                         |
| 04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....                                    |             |                |             |            |          |          | 01 X 446,35 } R-10..... R\$ 464,87 |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....                                  |             |                |             |            |          |          | R\$ 220,00                         |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA |             |                |             |            |          |          |                                    |
| Contrato - R1.....                                                     |             |                |             |            |          |          | R\$ 46.421,00                      |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....                   |             |                |             |            |          |          | R\$ 473,00                         |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....                                    |             |                |             |            |          |          | R\$ 153,00                         |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07                      |             |                |             |            |          |          |                                    |
| MEDIA.....                                                             |             | 9000           | KWH *       | R\$ 0,66 } |          |          | R\$ 6.179,00                       |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                                     |             |                |             |            |          |          |                                    |
| MEDIA.....                                                             |             | 14             | M3 *        | R\$ 5,21 } |          |          | R\$ 78,00                          |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06         |             |                |             |            |          |          |                                    |
| MEDIA.....                                                             |             | 120            | M3 *        | R\$ 9,85 } |          |          | R\$ 1.221,00                       |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....              |             |                |             |            |          |          | R\$ 3.762,00                       |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-01.....                   |             |                |             |            |          |          | R\$ 143,00                         |
| 14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09.....                        |             |                |             |            |          |          | R\$ 232,00                         |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....           |             |                |             |            |          |          | R\$ 172,00                         |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA.- R-10.....                                  |             |                |             |            |          |          | R\$ 215,00                         |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-10.....                     |             |                |             |            |          |          | R\$ 129,00                         |
| 18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04.....  |             |                |             |            |          |          | R\$ 394,00                         |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09.....                              |             |                |             |            |          |          | R\$ 149,00                         |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

|                                                             |          |              |
|-------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Contrato - R1.....                                          | R\$      | 8.317,00     |
| 21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04..... |          |              |
|                                                             | R\$      | 1.589,00     |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....                        |          |              |
|                                                             | R\$      | 400,00       |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....        |          |              |
|                                                             | R\$      | 759,00       |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....            |          |              |
|                                                             | R\$      | 630,00       |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                     |          |              |
| a- Manutenções diversas.....                                | 2.860,11 |              |
| b- Manutenções obrigatórias.....                            | 1.931,60 |              |
| c- Diversos.....                                            | 1.347,50 | R\$ 6.139,21 |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....                            |          |              |
|                                                             | R\$      | 605,00       |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO.....                                  |          |              |
|                                                             | R\$      | 2.660,00     |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                        |          |              |
|                                                             | R\$      | 3.094,00     |
| SUB-TOTAL.....                                              |          |              |
|                                                             | R\$      | 90.983,25    |
| 29- FUNDO DE RESERVA .....                                  |          |              |
|                                                             | R\$      | 4.549,16     |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                                     |          |              |
|                                                             | R\$      | 95.532,41    |
| TOTAL A RATEAR .....                                        |          |              |
|                                                             | R\$      | 87.063,63    |

| R A T E I O     |       |              |               |
|-----------------|-------|--------------|---------------|
| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS    |       |              |               |
| 1º AO 21º ANDAR |       |              |               |
| 11 AO 212       | 42    | 2,24548 %    | R\$ 1.955,00  |
| 22º ANDAR       |       |              |               |
| 221 e 222       | 2     | 2,84500 %    | R\$ 2.476,96  |
| T O T A L       | 44    | 100,00 %     | R\$ 87.063,92 |

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.