



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME
- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L		
01	Zelador	1.080,00 SH	356,40 5	54,00 0	0,00 8	108,39	R\$	1.242,39	
01		1.080,00	356,40	54,00	0,00	108,39	+	1.242,39	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	1.242,39
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
60 %	sobre	{	1.242,39	+ SH	356,40 }		R\$	959,28	
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08.....								R\$	192,00
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 131,00 }								R\$	131,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP E OU)/UNIFORME FUNCIONÁRIO-								R\$	221,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.									
Contrato - reajuste - fevereiro/10.....								R\$	13.816,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-								R\$	400,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)								R\$	60,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)									
MEDIA.....			8200	KWH *	R\$	0,48 }		R\$	3.936,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)									
MEDIA.....			2000	M3 *	R\$	1,31 }		R\$	2.620,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.									
Consumo Individual cobrado em separado (custo apenas la leitura - cf. contrato)								R\$	427,50 *
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba).....								R\$	100,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER									
Contrato - fevereiro.2010.....								R\$	2.920,00
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA									
Contrato - dezembro/2009.....								R\$	115,00 *
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB									
Contrato - agosto/10.....								R\$	449,41
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP									
Contrato - agosto/2010.....								R\$	340,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES									
Verba.....								R\$	150,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES									
Verba.....								R\$	50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES									
Contrato - reajuste janeiro/10.....								R\$	370,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba.....	R\$	150,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba.....	R\$	80,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba.....	R\$	200,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba.....	R\$	250,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	500,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	350,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção	977,00	
b- Materiais divs	300,00	
b- Eventuais	300,00	R\$ 1.577,00
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	395,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.601,94
SUB-TOTAL.....	R\$	33.903,52
30- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.695,17
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	35.598,69
TOTAL A RATEAR	R\$	32.805,25

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 304,86
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 63,54
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 35,53
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 79,03
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 47,24
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 67,32
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 32.805,25

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - NOVEMBRO.2009.....	R\$	5.085,46
(consultar consumo individual no Portal Condomínios - Larcon)		