



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	1.320,00 SH	435,60 10	132,00 20	264,00 8	137,28	R\$	1.853,28				
01		1.320,00	435,60	132,00	264,00	137,28	+	1.853,28				
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....								R\$	1.853,28			
Provisão dissídio Coletivo (out.10).....								R\$	70,10			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre	{		1.923,38	+ SH	435,60	}	R\$	1.415,39			
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10.....								R\$	222,60			
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....				01	X	150,00	}	R\$	150,00			
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME)								R\$	221,00			
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.												
Contrato - R02.....								R\$	17.135,20			
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-								R\$	392,00			
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)								R\$	35,00			
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)												
MEDIA.....			10000	KWH *	R\$	0,51	}	R\$	5.100,00			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)												
MEDIA.....			1000	M3 *	R\$	2,89	}	R\$	2.890,00			
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.												
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato)								R\$	427,50			
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA								R\$	96,66			
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER												
Contrato - R02.....								R\$	3.269,53			
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA												
Contrato - R12.....								R\$	118,50			
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB												
Contrato - R08.....								R\$	472,50			
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP												
Contrato - R08.....								R\$	357,50			
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES												
Verba.....								R\$	70,00			
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES												
Verba.....								R\$	50,00			
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES												
2	Contrato - R01.....							R\$	497,00			

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....					R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....					R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS					R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)					R\$	200,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO					R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....					R\$	650,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....					R\$	470,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS						
a- Conservação/manutenção.....		1.438,50				
b- Materiais divs.....		300,00				
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....		741,49	R\$	2.479,99		
28- ISENÇÃO - SINDICO.....					R\$	451,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....					R\$	1.961,15
SUB-TOTAL.....					R\$	41.505,89
30- FUNDO DE RESERVA					R\$	2.075,29
TOTAL DA PREVISÃO					R\$	43.581,18
TOTAL A RATEAR					R\$	39.366,30
R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA						
UNIDADES (TORRE 1 e 2)		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS						
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4		88	0,92930	%	R\$	365,83
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)						
Vagas Tamanho "PP" (2)		16	0,19370	%	R\$	76,25
Vagas Tamanho "M" (1)		35	0,10830	%	R\$	42,63
Vagas Tamanho "PG" (2)		3	0,24090	%	R\$	94,83
Vagas Tamanho "G" (1)		1	0,14400	%	R\$	56,69
Vagas Tamanho "PM" (2)		51	0,20520	%	R\$	80,78
T O T A L		264	100,00	%	R\$	39.366,30
COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)						
1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - NOVEMBRO/2011.....					R\$	5.902,48
2-) VERBA COMPL.PINTURA EDIF. - 4/18 PARCELA.....					R\$	9.960,33