



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR													
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		AC.FUNC		FERIADOS		TOTAL		
01	Zelador	1.420,00	SH	468,60	10	142,00	20	284,00	8	147,68	R\$	1.993,68	
01		1.420,00		468,60		142,00		284,00		147,68	+	1.993,68	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	1.993,68	
Provisão dissídio Coletivo (out.10).....											R\$	48,82	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
50 %	sobre	{		2.042,50	+ SH		468,60		{		R\$	1.255,55	
03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05.....											R\$	267,36	
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....						01	X	150,00	{ (R10)		R\$	166,60	
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....											R\$	229,30	
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.													
Contrato - R01.....											R\$	20.113,83	
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....											R\$	418,33	
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05											R\$	40,00	
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)													
MEDIA.....				9500	KWH	*	R\$	0,44	{ R09		R\$	4.180,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)													
MEDIA.....				1066,5	M3	*	R\$	3,07	{ R08		R\$	3.274,16	
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.													
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato) R01											R\$	465,00	
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....											R\$	98,33	
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER													
Contrato - R02.....											R\$	3.380,00	
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA													
Contrato - R12.....											R\$	122,00	
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB													
Contrato - R09.....											R\$	547,33	
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP													
Contrato - R08.....											R\$	504,67	
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES													
Verba.....											R\$	100,00	
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES													
Verba.....											R\$	50,00	
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES													
2	Contrato - R01.....											R\$	458,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)	R\$	100,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO	R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....	R\$	500,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	500,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	748,58	
b- Materiais divs.....	300,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	500,00	R\$ 1.548,58
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	494,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.048,47
SUB-TOTAL.....	R\$	43.354,00
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....	R\$	2.167,70
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	45.521,70
TOTAL A RATEAR	R\$	45.521,70

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 423,03
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 88,18
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 49,30
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 109,66
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 65,55
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 93,41
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 45.521,70

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA -NOVEMBRO/2012.....	R\$	6.712,38
2-) VERBA COMPL.PINTURA EDIF. - 16/18 PARCELA.....	R\$	9.960,33