



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	T O T A L		
01	Zelador	2.730,93	SH 901,21	15 409,64	0 546,19	8 293,95	R\$	3.980,71	
01		2.730,93	901,21	409,64	546,19	293,95	+	3.980,71	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	3.980,71
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
60 %	sobre	{	3.980,71	+ SH	901,20	}	R\$	2.928,96	
03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01).....								R\$	441,25
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10).....								R\$	596,71
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R11).....								R\$	296,53
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)								R\$	32.966,00
Contrato + REAJ.....								R\$	825,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10).....								R\$	66,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05).....								R\$	4.675,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)								R\$	1.547,00
MEDIA + REAJ.....								R\$	1.547,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)								R\$	1.547,00
MEDIA + REAJ.....								R\$	1.547,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)								R\$	653,00
Taxa de medição - Tchem - (R01).....								R\$	124,00
12- TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ.....								R\$	4.806,35
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)								R\$	4.806,35
Contrato + reaj.....								R\$	160,09
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)								R\$	160,09
Contrato + reaj.....								R\$	737,00
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)								R\$	737,00
Contrato + REAJ.....								R\$	472,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)								R\$	472,00
Contrato + reaj.....								R\$	200,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)								R\$	200,00
Verba								R\$	100,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)								R\$	100,00
Verba.....								R\$	1.012,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)								R\$	1.012,00
2 Contrato -								R\$	1.012,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10).....	R\$	600,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10).....	R\$	250,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10).....	R\$	88,80
23- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - (R11)	R\$	451,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO(R10)	R\$	0,00
25- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R04).....	R\$	422,00
26- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10).....	R\$	800,00
27- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$	750,00
28- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	2.500,00	
b- Materiais divs.....	900,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	600,00	R\$ 4.000,00
29- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	800,00
30- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10).....	R\$	3.048,00
SUB-TOTAL.....	R\$	67.797,41
31 FUNDO DE RESERVA- 5%.....	R\$	3.389,87
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	71.187,28
TOTAL A RATEAR	R\$	71.186,00

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 661,53
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 137,89
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 77,09
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 171,49
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 102,51
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 146,07
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 71.186,00

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.