237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	3.000,00 SH/AF	1.590,00 15	450,00 0	600,00 8	366,55	R$	5.016,55
01		3.000,00	1.590,00	450,00	600,00	366,55	+	5.016,55

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados) ..... R$ **5.016,55**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 5.016,55 + SH 990,00 } R$ **3.603,75**

03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01) ..... R$ **619,80**

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10)..... 01 X 602,74 } (R10) R$ **548,60**

05- NR´S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R10) ..... R$ **390,12**

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)

Contrato + REAJ ..... R$ ***39.114,00***

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10) ..... R$ ***459,00***

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05) ..... R$ **72,60**

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)

MEDIA + REAJ ..... 6000 KWH * R$ 0,67 } R$ **4.249,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)

MEDIA + REAJ ..... 250 M3 * R$ 4,97 } R$ **1.365,00**

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)

Taxa de medição - Tchem - (R01) ..... R$ **696,00**

12- TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ ..... R$ **254,00**

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)

Contrato + reaj ..... R$ **5.030,94**

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)

Contrato + reaj ..... R$ **176,06**

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)

Contrato + REAJ ..... R$ **555,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)

Contrato + reaj ..... R$ **504,00**

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)

Verba ..... R$ **250,00**

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)

Verba ..... R$ **110,00**

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)

2 Contrato - ..... R$ **987,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10) ..... R$ **700,00**

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10) ..... R$ **300,00**

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10) ..... R$ **100,00**

23- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - (R11) ..... R$ **451,00**

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO(R10) ..... R$ **0,00**

25- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R04) ..... R$ **430,00**

26- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10) ..... R$ **900,00**

27- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10) ..... R$ **850,00**

28- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção 2.750,00

b- Materiais divs 1.050,00

b- Eventuais/pequenas Benfeitorias ..... 720,00 R$ **4.520,00**

29- ISENÇÃO - SINDICO ..... R$ **905,00**

30- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10) ..... R$ **4.100,00**

SUB-TOTAL ..... R$ **77.257,41**

31 **FUNDO DE RESERVA- 5%** ..... R$ **3.862,87**

TOTAL DA PREVISÃO ..... **R$ 81.120,28**

TOTAL A RATEAR ..... **R$ 71.186,00**

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930	% R$	**661,53**
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)				
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370	% R$	**137,89**
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830	% R$	**77,09**
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090	% R$	**171,49**
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400	% R$	**102,51**
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520	% R$	**146,07**
T O T A L	**264**	**100,00**	**% R$**	**71.186,00**

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garagem (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.