



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME
- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - JANEIRO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	3.045,00	SH/AF 1.613,85	15 456,75	0 609,00	8 372,04	R\$	5.091,79	
01		3.045,00	1.613,85	456,75	609,00	372,04	+	5.091,79	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....								R\$	5.091,79
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
60 %	sobre	{	5.091,79	+ SH	1004,85	}	R\$	3.657,81	
03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01).....								R\$	739,60
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10).....								R\$	570,00
01	X	570,00	}	(R10)					
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R10).....								R\$	278,40
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)								R\$	41.758,00
Contrato + REAJ.....								R\$	41.758,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10).....								R\$	377,30
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05).....								R\$	72,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)								R\$	4.324,00
MEDIA + REAJ.....			5200	KWH *	R\$	0,81	}	R\$	4.324,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)								R\$	1.411,00
MEDIA + REAJ.....			250	M3 *	R\$	5,46	}	R\$	1.411,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)								R\$	756,00
Taxa de medição - Tchem - (R01).....								R\$	756,00
12- TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ.....								R\$	120,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)								R\$	5.348,76
Contrato + reaj.....								R\$	5.348,76
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)								R\$	201,24
Contrato + reaj.....								R\$	201,24
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)								R\$	704,00
Contrato + REAJ.....								R\$	704,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)								R\$	502,00
Contrato + reaj.....								R\$	502,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)								R\$	507,00
Verba								R\$	507,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)								R\$	120,00
Verba.....								R\$	120,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)								R\$	1.077,00
2 Contrato -								R\$	1.077,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10).....	R\$	800,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10).....	R\$	250,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10).....	R\$	200,00
23- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - (R11)	R\$	500,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO(R10)	R\$	0,00
25- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R04).....	R\$	426,00
26- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10).....	R\$	1.060,00
27- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$	700,00
28- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	2.985,00	
b- Materiais divs.....	1.175,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	812,00	R\$ 4.972,00
29- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	920,00
30- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10).....	R\$	3.172,32
SUB-TOTAL.....	R\$	80.616,22
31 FUNDO DE RESERVA- 5%.....	R\$	4.030,81
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	84.647,03
TOTAL A RATEAR	R\$	78.304,60

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 727,68
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 151,68
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 84,80
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 188,64
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 112,76
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 160,68
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 78.304,60

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garagem (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.