



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME
- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.080,00	SH 356,40	5 54,00	0 0,00	8 108,39	R\$ 1.242,39
01		1.080,00	356,40	54,00	0,00	108,39	+ 1.242,39
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 1.242,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 1.242,39 + SH 356,40 } R\$ **959,28**

03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08..... R\$ **192,00**

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 131,00 } R\$ **131,00**

05- NR'S MT (PCMSO, PPR, PPP E OU)/UNIFORME FUNCIONÁRIO- R\$ **221,00**

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.

Contrato - reajuste - fevereiro/10..... R\$ **13.816,00**

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R\$ **400,00**

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba) R\$ **60,00**

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)

MEDIA..... 8200 KWH * R\$ 0,48 } R\$ **3.936,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)

MEDIA..... 2000 M3 * R\$ 1,31 } R\$ **2.620,00**

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.

Consumo Individual cobrado em separado (custo apenas la leitura - cf. contrato) R\$ **427,50 ***

12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba)..... R\$ **100,00**

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER

Contrato - fevereiro.2010..... R\$ **2.920,00**

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA

Contrato - dezembro/2009..... R\$ **115,00 ***

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB

Contrato - agosto/10..... R\$ **449,41**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP

Contrato - agosto/2010..... R\$ **340,00**

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES

Verba..... R\$ **150,00**

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES

Verba..... R\$ **50,00**

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES

Contrato - reajuste janeiro/10..... R\$ **370,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ **300,00**

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba..... R\$ **150,00**

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba..... R\$ **80,00**

23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba..... R\$ **200,00**

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba..... R\$ **250,00**

25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **500,00**

26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **350,00**

27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção	977,00		
b- Materiais divs	300,00		
b- Eventuais	300,00	R\$	1.577,00

28- ISENÇÃO - SINDICO..... R\$ **395,00**

29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.601,94**

SUB-TOTAL..... R\$ **33.903,52**

30- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.695,17**

TOTAL DA PREVISÃO R\$ **35.598,69**

TOTAL A RATEAR R\$ **32.805,25**

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 304,86
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 63,54
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 35,53
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 79,03
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 47,24
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 67,32
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 32.805,25

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - DEZEMBRO.2009..... R\$ **5.069,44**
(consultar consumo individual no Portal Condomínios - Larcon)