



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	1.320,00 SH	435,60 10	132,00 20	264,00 8	137,28	R\$	1.853,28	
01		1.320,00	435,60	132,00	264,00	137,28	+	1.853,28	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....								R\$	1.853,28
Provisão dissídio Coletivo (out.10).....								R\$	70,10
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
60 %	sobre	{	1.923,38	+ SH	435,60	}	R\$	1.415,39	
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10.....								R\$	222,60
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 150,00 }								R\$	150,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME)								R\$	221,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.								R\$	17.135,20
Contrato - R02.....								R\$	17.135,20
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-								R\$	392,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)								R\$	35,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)									
MEDIA.....		10000	KWH *	R\$	0,51	}	R\$	5.100,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)									
MEDIA.....		1000	M3 *	R\$	2,89	}	R\$	2.890,00	
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.									
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato)								R\$	427,50
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA								R\$	96,66
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER									
Contrato - R02.....								R\$	3.269,53
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA									
Contrato - R12.....								R\$	118,50
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB									
Contrato - R08.....								R\$	472,50
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP									
Contrato - R08.....								R\$	357,50
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES									
Verba.....								R\$	70,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES									
Verba.....								R\$	50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES									
2 Contrato - R01.....								R\$	497,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)	R\$	200,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO	R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....	R\$	650,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	470,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	1.438,50	
b- Materiais divs.....	300,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	741,49	R\$ 2.479,99
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	451,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.961,15
SUB-TOTAL.....	R\$	41.505,89
30- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.075,29
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	43.581,18
TOTAL A RATEAR	R\$	39.366,30

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 365,83
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 76,25
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 42,63
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 94,83
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 56,69
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 80,78
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 39.366,30

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - DEZEMBRO/2011.....	R\$	6.235,34
2-) VERBA COMPL.PINTURA EDIF. - 5/18 PARCELA.....	R\$	9.960,33