



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	1.728,00 SH	570,24 15	259,20 20	345,60 8	186,00	R\$	2.518,80	
01		1.728,00	570,24	259,20	345,60	186,00	+	2.518,80	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	2.518,80
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
50 %	sobre	{	2.518,80	+ SH	570,24 }		R\$	1.544,52	
03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05.....								R\$	311,00
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 380,00 } (R10)								R\$	380,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....								R\$	229,30
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.								R\$	23.329,00
Contrato - R01.....								R\$	23.329,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....								R\$	580,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05								R\$	60,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).								R\$	3.967,00
MEDIA + REAJ.R07..... 9000 KWH * R\$ 0,43 } R09								R\$	3.967,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL								R\$	3.338,00
MEDIA + REAJ.R05..... 900 M3 * R\$ 3,56 } R08								R\$	3.338,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)								R\$	498,00
Taxa de medição - Tchm.....								R\$	498,00
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....								R\$	122,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER								R\$	3.962,00
Contrato - R03.....								R\$	3.962,00
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA								R\$	134,00
Contrato - R12.....								R\$	134,00
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB								R\$	564,00
Contrato - R09.....								R\$	564,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP								R\$	420,00
Contrato - R08.....								R\$	420,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES								R\$	100,00
Verba.....								R\$	100,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES								R\$	50,00
Verba.....								R\$	50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES								R\$	546,00
2 Contrato - R01.....								R\$	546,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	350,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)	R\$	100,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO	R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....	R\$	500,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	500,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	950,00	
b- Materiais divs.....	300,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	500,00	R\$ 1.750,00
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	571,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.244,00
SUB-TOTAL.....	R\$	48.818,61
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....	R\$	2.440,93
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	51.259,54
TOTAL A RATEAR	R\$	51.259,54

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 476,35
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 99,29
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 55,51
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 123,48
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 73,81
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 105,18
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 51.259,54

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - DEZEMBRO/2013.....	R\$	6.862,56
---	-----	-----------------