



## 237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2016

|                                                                      |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|----------|------------|----------|-----------|-----------------|------------------|
| <b>01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10</b>                    |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| QTDE                                                                 | FUNÇÃO      | SALÁRIO     | AGREGADOS | BIENIOS  | AC.FUNC    | FERIADOS | T O T A L |                 |                  |
| 01                                                                   | Zelador     | 2.576,00 SH | 850,08 15 | 386,40 0 | 515,20 8   | 277,27   | R\$       | 3.754,87        |                  |
| 01                                                                   |             | 2.576,00    | 850,08    | 386,40   | 515,20     | 277,27   | +         | 3.754,87        |                  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....    |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>3.754,87</b>  |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10</b>                             |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| 50,02 %                                                              | sobre ..... | {           | 3.754,87  | + SH     | 850,08 }   |          | R\$       | <b>2.303,00</b> |                  |
| <b>03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - R01.....</b>                 |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>374,00</b>    |
| <b>04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO - R10.....</b>                |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>495,04</b>    |
| 01                                                                   | X           | 495,04 }    | (R10)     |          |            |          |           | R\$             |                  |
| <b>05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R11.....</b>             |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>243,96</b>    |
| <b>06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.</b> |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| Contrato - R1.- R\$ 2076,24.....                                     |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>29.761,00</b> |
| <b>07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....</b>            |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>539,00</b>    |
| <b>08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05 .....</b>                         |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>63,00</b>     |
| <b>09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07</b>           |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| MEDIA + REAJ.R07...R\$ 116,00.....                                   |             |             | 7500      | KWH *    | R\$ 0,62 } | R09      | R\$       | <b>4.766,00</b> |                  |
| <b>10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL</b>                     |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| MEDIA + REAJ.R05..R\$ 148,00.....                                    |             |             | 900       | M3 *     | R\$ 3,79 } | R08      | R\$       | <b>3.695,15</b> |                  |
| <b>11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)</b>   |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| Taxa de medição - Tchem - R8 -R\$9,37 .....                          |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>554,00</b>    |
| <b>12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.- R\$ 2,00.....</b>       |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>122,00</b>    |
| <b>13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER</b>                 |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| Contrato - R03...R\$ 233,23.....                                     |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>4.267,66</b>  |
| <b>14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA</b>             |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| Contrato - R3.- R\$ 10,66.....                                       |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>153,31</b>    |
| <b>15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB</b>                             |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| Contrato - R09.....R\$ 5,56.....                                     |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>688,00</b>    |
| <b>16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP</b>                            |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| Contrato - R08..R\$ 8,00.....                                        |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>471,00</b>    |
| <b>17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES</b>                                   |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| Verba R10.....                                                       |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>150,00</b>    |
| <b>18- CONSERVAÇÃO INTERFONES</b>                                    |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| Verba R10.....                                                       |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>60,00</b>     |
| <b>19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES</b>                   |             |             |           |          |            |          |           |                 |                  |
| 2 Contrato - R01.....R\$ 62,00.....                                  |             |             |           |          |            |          |           | R\$             | <b>895,00</b>    |

|                                                                      |          |                     |
|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| <b>20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....</b>                           | R\$      | <b>500,00</b>       |
| <b>21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA R10.....</b>                  | R\$      | <b>200,00</b>       |
| <b>22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS .....</b>                     | R\$      | <b>80,00</b>        |
| <b>23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) R10 .....</b>       | R\$      | <b>450,00</b>       |
| <b>24- SEGURANÇA MONITORAMENTO R10 .....</b>                         | R\$      | <b>0,00</b>         |
| <b>25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - R10.....</b> | R\$      | <b>700,00</b>       |
| <b>26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....</b>             | R\$      | <b>600,00</b>       |
| <b>27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS</b>                       |          |                     |
| a- Conservação/manutenção.....                                       | 2.000,00 |                     |
| b- Materiais divs.....                                               | 800,00   |                     |
| b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....                              | 500,00   | R\$ <b>3.300,00</b> |
| <b>28- ISENÇÃO - SINDICO.....</b>                                    | R\$      | <b>715,00</b>       |
| <b>29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R10.....</b>                      | R\$      | <b>2.836,00</b>     |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                                | R\$      | <b>62.737,00</b>    |
| <b>30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....</b>                                 | R\$      | <b>3.136,85</b>     |
| <b>TOTAL DA PREVISÃO .....</b>                                       | R\$      | <b>65.873,85</b>    |
| <b>TOTAL A RATEAR .....</b>                                          | R\$      | <b>65.873,85</b>    |

### R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

| UNIDADES (TORRE 1 e 2)              | QTDE.      | FRAÇÃO IDEAL    | QUOTA - PARTE        |
|-------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b>                 |            |                 |                      |
| 1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4 | 88         | 0,92930 %       | R\$ <b>612,17</b>    |
| <b>GARAGEM (1º e 2º sub-solo)</b>   |            |                 |                      |
| Vagas Tamanho "PP" (2)              | 16         | 0,19370 %       | R\$ <b>127,60</b>    |
| Vagas Tamanho "M" (1)               | 35         | 0,10830 %       | R\$ <b>71,34</b>     |
| Vagas Tamanho "PG" (2)              | 3          | 0,24090 %       | R\$ <b>158,69</b>    |
| Vagas Tamanho "G" (1)               | 1          | 0,14400 %       | R\$ <b>94,86</b>     |
| Vagas Tamanho "PM" (2)              | 51         | 0,20520 %       | R\$ <b>135,17</b>    |
| <b>T O T A L</b>                    | <b>264</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 65.873,85</b> |

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.