



**237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME**  
- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - FEVEREIRO/2020

|                                                                              |             |          |                   |          |         |          |       |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|----------|---------|----------|-------|-----------------|------------------|
| <b>01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10</b>                            |             |          |                   |          |         |          |       |                 |                  |
| QTDE                                                                         | FUNÇÃO      | SALÁRIO  | AGREGADOS         | BIENIOS  | AC.FUNC | FERIADOS | TOTAL |                 |                  |
| 01                                                                           | Zelador     | 3.045,00 | SH/AF 1.613,85 15 | 456,75 0 | 609,00  | 8 372,04 | R\$   | 5.091,79        |                  |
| 01                                                                           |             | 3.045,00 | 1.613,85          | 456,75   | 609,00  | 372,04   | +     | 5.091,79        |                  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....            |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>5.091,79</b>  |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10</b>                                     |             |          |                   |          |         |          |       |                 |                  |
| 60 %                                                                         | sobre ..... | {        | 5.091,79          | + SH     | 1004,85 | }        | R\$   | <b>3.657,81</b> |                  |
| <b>03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01).....</b>                       |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>739,60</b>    |
| <b>04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10).....</b>                        |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>570,00</b>    |
| <b>05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R10).....</b>                   |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>278,40</b>    |
| <b>06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)</b> |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>41.758,00</b> |
| Contrato + REAJ.....                                                         |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>377,30</b>    |
| <b>07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10).....</b>                  |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>72,00</b>     |
| <b>08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05).....</b>                                 |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>4.324,00</b>  |
| <b>09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)</b>                   |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>4.324,00</b>  |
| MEDIA + REAJ.....                                                            |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.411,00</b>  |
| <b>10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)</b>                     |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.411,00</b>  |
| MEDIA + REAJ.....                                                            |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.411,00</b>  |
| <b>11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)</b>           |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>756,00</b>    |
| Taxa de medição - Tchem - (R01).....                                         |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>120,00</b>    |
| <b>12- TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ.....</b>                         |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>5.348,76</b>  |
| <b>13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)</b>                 |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>201,24</b>    |
| Contrato + reaj.....                                                         |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>704,00</b>    |
| <b>14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)</b>             |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>502,00</b>    |
| Contrato + reaj.....                                                         |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>507,00</b>    |
| <b>15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)</b>                             |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>120,00</b>    |
| Contrato + REAJ.....                                                         |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |
| <b>16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)</b>                            |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |
| Contrato + reaj.....                                                         |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |
| <b>17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)</b>                                   |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |
| Verba .....                                                                  |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |
| <b>18- CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)</b>                                    |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |
| Verba.....                                                                   |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |
| <b>19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)</b>                   |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |
| 2 Contrato - .....                                                           |             |          |                   |          |         |          |       | R\$             | <b>1.077,00</b>  |

|                                                                 |          |                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10).....                         | R\$      | <b>800,00</b>       |
| 21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10).....                | R\$      | <b>250,00</b>       |
| 22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10).....                | R\$      | <b>200,00</b>       |
| 23- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - ( R11) .....      | R\$      | <b>500,00</b>       |
| 24- SEGURANÇA MONITORAMENTO( R10) .....                         | R\$      | <b>0,00</b>         |
| 25- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R04).....        | R\$      | <b>426,00</b>       |
| 26- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10)..... | R\$      | <b>1.060,00</b>     |
| 27- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....             | R\$      | <b>700,00</b>       |
| <b>28- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS</b>                  |          |                     |
| a- Conservação/manutenção.....                                  | 2.985,00 |                     |
| b- Materiais divs.....                                          | 1.175,00 |                     |
| b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....                         | 812,00   | R\$ <b>4.972,00</b> |
| 29- ISENÇÃO - SINDICO.....                                      | R\$      | <b>920,00</b>       |
| 30- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10).....                      | R\$      | <b>3.172,32</b>     |
| SUB-TOTAL.....                                                  | R\$      | <b>80.616,22</b>    |
| 31 FUNDO DE RESERVA- 5%.....                                    | R\$      | <b>4.030,81</b>     |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                                         | R\$      | <b>84.647,03</b>    |
| TOTAL A RATEAR .....                                            | R\$      | <b>78.304,60</b>    |

**R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA**

| UNIDADES (TORRE 1 e 2)              | QTDE.      | FRAÇÃO IDEAL    | QUOTA - PARTE        |
|-------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b>                 |            |                 |                      |
| 1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4 | 88         | 0,92930 %       | R\$ <b>727,68</b>    |
| <b>GARAGEM (1º e 2º sub-solo)</b>   |            |                 |                      |
| Vagas Tamanho "PP" (2)              | 16         | 0,19370 %       | R\$ <b>151,68</b>    |
| Vagas Tamanho "M" (1)               | 35         | 0,10830 %       | R\$ <b>84,80</b>     |
| Vagas Tamanho "PG" (2)              | 3          | 0,24090 %       | R\$ <b>188,64</b>    |
| Vagas Tamanho "G" (1)               | 1          | 0,14400 %       | R\$ <b>112,76</b>    |
| Vagas Tamanho "PM" (2)              | 51         | 0,20520 %       | R\$ <b>160,68</b>    |
| <b>T O T A L</b>                    | <b>264</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 78.304,60</b> |

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garagem (veja tamanho e qtde de gar.)

**OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.**