



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.730,93 SH	901,21 15	409,64 0	546,19 8	293,95	R\$ 3.980,71
01		2.730,93	901,21	409,64	546,19	293,95 +	3.980,71
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.980,71

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 %	sobre	{	3.980,71	+ SH	901,20 }	R\$ 2.928,96
------	-------------	---	----------	------	----------	--------------

03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01)..... R\$ 441,25

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10)..... 01 X 602,74 } (R10) R\$ 596,71

05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R11)..... R\$ 296,53

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)

Contrato + REAJ.....	R\$ 32.966,00
----------------------	---------------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10)..... R\$ 825,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05)..... R\$ 66,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)

MEDIA + REAJ.....	7000	KWH *	R\$ 0,65 }	R\$ 4.675,00
-------------------	------	-------	------------	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)

MEDIA + REAJ.....	300	M3 *	R\$ 4,93 }	R\$ 1.547,00
-------------------	-----	------	------------	--------------

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)

Taxa de medição - Tchem - (R01).....	R\$ 653,00
--------------------------------------	------------

12- TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ..... R\$ 124,00

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)

Contrato + reaj.....	R\$ 4.806,35
----------------------	--------------

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)

Contrato + reaj.....	R\$ 160,09
----------------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)

Contrato + REAJ.....	R\$ 737,00
----------------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)

Contrato + reaj.....	R\$ 472,00
----------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)

Verba	R\$ 200,00
-------------	------------

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)

Verba.....	R\$ 100,00
------------	------------

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)

2 Contrato -	R\$ 1.012,00
--------------------	--------------

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10)..... R\$ 600,00

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10)..... R\$ 250,00

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10)..... R\$ 88,80

23- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - (R11) R\$ 451,00

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO(R10) R\$ 0,00

25- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R04)..... R\$ 422,00

26- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10)..... R\$ 800,00

27- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 750,00

28- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção.....	2.500,00		
b- Materiais divs.....	900,00		
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	600,00	R\$	4.000,00

29- ISENÇÃO - SINDICO..... R\$ 800,00

30- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ 3.048,00

SUB-TOTAL.....	R\$ 67.797,41
----------------	---------------

31 FUNDO DE RESERVA- 5%..... R\$ 3.389,87

TOTAL DA PREVISÃO	R\$ 71.187,28
-------------------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 71.186,00
----------------------	---------------

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 661,53
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 137,89
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 77,09
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 171,49
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 102,51
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 146,07
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 71.186,00

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.