

237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR										TOTAL	
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS					
01	Zelador	1.000,00	SH	330,00	5	50,00	0	0,00	8	100,36 R\$	
01	1.000,00		330,00	50,00	0,00	100,36	+			1.150,36	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....										R\$	1.150,36
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 % sobre{ 1.150,36 + SH 330,00 }										R\$	888,22
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08.....											
										R\$	178,14
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 121,00 }											
										R\$	121,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIO- Verba.....											
										R\$	50,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.											
Contrato - reajuste - fevereiro.09.....										R\$	13.183,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- ATÉ OUT.09.....											
										R\$	350,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)											
										R\$	50,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)											
MEDIA..... 7500 KWH * R\$ 0,41 }										R\$	3.075,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)											
MEDIA..... 2000 M3 * R\$ 1,31 }										R\$	2.620,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (SET.)											
MEDIA..... 1780 M3 * R\$ 3,35 }										R\$	5.963,00 *
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba).....											
										R\$	100,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER											
Contrato - reajuste -julho.09.....										R\$	2.716,30
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA											
Contrato - reajuste - abril.09.....										R\$	115,00 *
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB											
Contrato - reajuste - agosto.09.....										R\$	449,41
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP											
Contrato - reajuste - setembro.08.....										R\$	340,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES											
Verba.....										R\$	150,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES											
Verba.....										R\$	50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES											
Contrato - reajuste janeiro.09.....										R\$	370,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba.....	R\$	150,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba.....	R\$	80,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba.....	R\$	150,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba.....	R\$	250,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	350,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção	471,24	
b- Materiais divs	200,00	
b- Eventuais	200,00	R\$ 871,24
28- ISENÇÃO - SINDICO.....		R\$ 419,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.725,33
SUB-TOTAL.....	R\$	36.515,00
30- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.825,75
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	38.340,75

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA				QUOTA - PARTE	
UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL			
APARTAMENTOS					
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930	%		
					R\$ 356,30
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)					
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370	%		
					R\$ 74,27
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830	%		
					R\$ 41,52
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090	%		
					R\$ 92,36
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400	%		
					R\$ 55,21
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520	%		
					R\$ 78,68
T O T A L	264	100,00	%		
					R\$ 38.340,75

ARRECADACÃO EXTRAORDINÁRIA

1- INDIVIDUALIZAÇÃO DA ÁGUA - 8/10 PARCELA..... R\$ 7.771,42