



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR													
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L						
01	Zelador	1.320,00	SH	435,60	10	132,00	20	264,00	8	137,28	R\$	1.853,28	
01		1.320,00		435,60		132,00		264,00		137,28	+	1.853,28	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	1.853,28
Provisão dissidio Coletivo (out.10).....												R\$	70,10
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %	sobre	{		1.923,38	+ SH	{		435,60			R\$	1.415,39	
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10.....												R\$	222,60
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....				01	X	150,00	{				R\$	150,00	
05- NR’S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME)												R\$	221,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.													
Contrato - R02.....												R\$	17.135,20
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-												R\$	392,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)												R\$	35,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)													
MEDIA.....			10000	KWH	*	R\$	0,51	{				R\$	5.100,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)													
MEDIA.....			1000	M3	*	R\$	2,89	{				R\$	2.890,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.													
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato)												R\$	427,50
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA												R\$	96,66
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER													
Contrato - R02.....												R\$	3.269,53
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA													
Contrato - R12.....												R\$	118,50
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB													
Contrato - R08.....												R\$	472,50
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP													
Contrato - R08.....												R\$	357,50
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES													
Verba.....												R\$	70,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES													
Verba.....												R\$	50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES													
2	Contrato - R01.....											R\$	497,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....					R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....					R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS					R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)					R\$	200,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO					R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....					R\$	650,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....					R\$	470,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS						
a-	Conservação/manutenção.....			1.438,50		
b-	Materiais divs.....			300,00		
b-	Eventuais/pequenas Benfeitorias.....			741,49	R\$	2.479,99
28- ISENÇÃO - SINDICO.....					R\$	451,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....					R\$	1.961,15
SUB-TOTAL.....					R\$	41.505,89
30- FUNDO DE RESERVA					R\$	2.075,29
TOTAL DA PREVISÃO					R\$	43.581,18
TOTAL A RATEAR					R\$	39.366,30
R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA						
UNIDADES (TORRE 1 e 2)		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS						
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4		88	0,92930	%	R\$	365,83
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)						
Vagas Tamanho "PP" (2)		16	0,19370	%	R\$	76,25
Vagas Tamanho "M" (1)		35	0,10830	%	R\$	42,63
Vagas Tamanho "PG" (2)		3	0,24090	%	R\$	94,83
Vagas Tamanho "G" (1)		1	0,14400	%	R\$	56,69
Vagas Tamanho "PM" (2)		51	0,20520	%	R\$	80,78
T O T A L		264	100,00	%	R\$	39.366,30
COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)						
1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - FEVEREIRO/2012.....					R\$	6.566,42
2-) VERBA COMPL.PINTURA EDIF. - 7/18 PARCELA.....					R\$	9.960,33