



## 237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2013

|                                                                                  |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----|----------|-----|-----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR                                             |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| QTDE                                                                             | FUNÇÃO              | SALÁRIO    | AGREGADOS | BIENIOS   | AC.FUNC   | FERIADOS | T O T A L |          |     |          |     |           |
| 01                                                                               | Zelador             | 1.420,00   | SH 468,60 | 10 142,00 | 20 284,00 | 8 147,68 | R\$       | 1.993,68 |     |          |     |           |
| 01                                                                               |                     | 1.420,00   |           | 468,60    |           | 142,00   |           | 284,00   |     | 147,68   | +   | 1.993,68  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....                  |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 1.993,68  |
| Provisão dissidio Coletivo (out.10).....                                         |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 48,82     |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                                      |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| 50 %                                                                             | sobre               | { 2.042,50 |           | + SH      | 468,60    | }        | R\$       | 1.255,55 |     |          |     |           |
| 03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05.....                                 |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 267,36    |
| 04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....                                         |                     |            |           | 01        | X         | 150,00   | }         | (R10)    | R\$ | 166,60   |     |           |
| 05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....                                |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 229,30    |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.                    |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| Contrato - R01.....                                                              |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 20.113,83 |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....                               |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 418,33    |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05 .....                                            |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 40,00     |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)                            |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| MEDIA.....                                                                       |                     |            | 9500      | KWH *     | R\$       | 0,44     | }         | R09      | R\$ | 4.180,00 |     |           |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)                                 |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| MEDIA.....                                                                       |                     |            | 1066,5    | M3 *      | R\$       | 3,07     | }         | R08      | R\$ | 3.274,16 |     |           |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.                                        |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato) R01 |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 465,00    |
| 12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....                                     |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 98,33     |
| 13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER                                    |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| Contrato - R02.....                                                              |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 3.380,00  |
| 14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA                                |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| Contrato - R12.....                                                              |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 122,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB                                                |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| Contrato - R09.....                                                              |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 547,33    |
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP                                             |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| Contrato - R08.....                                                              |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 504,67    |
| 17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES                                                      |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| Verba.....                                                                       |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 100,00    |
| 18- CONSERVAÇÃO INTERFONES                                                       |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| Verba.....                                                                       |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 50,00     |
| 19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES                                      |                     |            |           |           |           |          |           |          |     |          |     |           |
| 2                                                                                | Contrato - R01..... |            |           |           |           |          |           |          |     |          | R\$ | 458,00    |

|                                                                                  |                                      |       |              |        |               |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|--------------|--------|---------------|-----------|
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                                                  |                                      |       |              |        | R\$           | 300,00    |
| 21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....                                         |                                      |       |              |        | R\$           | 100,00    |
| 22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS .....                                        |                                      |       |              |        | R\$           | 50,00     |
| 23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) .....                              |                                      |       |              |        | R\$           | 100,00    |
| 24- SEGURANÇA MONITORAMENTO .....                                                |                                      |       |              |        | R\$           | 0,00      |
| 25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....                          |                                      |       |              |        | R\$           | 500,00    |
| 26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....                                      |                                      |       |              |        | R\$           | 500,00    |
| 27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                                          |                                      |       |              |        |               |           |
| a-                                                                               | Conservação/manutenção.....          |       |              | 748,58 |               |           |
| b-                                                                               | Materiais divs.....                  |       |              | 300,00 |               |           |
| b-                                                                               | Eventuais/pequenas Benfeitorias..... |       |              | 500,00 | R\$           | 1.548,58  |
| 28- ISENÇÃO - SINDICO.....                                                       |                                      |       |              |        | R\$           | 494,00    |
| 29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                                             |                                      |       |              |        | R\$           | 2.048,47  |
| SUB-TOTAL.....                                                                   |                                      |       |              |        | R\$           | 43.354,00 |
| 30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....                                                    |                                      |       |              |        | R\$           | 2.167,70  |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                                                          |                                      |       |              |        | R\$           | 45.521,70 |
| TOTAL A RATEAR .....                                                             |                                      |       |              |        | R\$           | 45.521,70 |
| R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA                                          |                                      |       |              |        |               |           |
| UNIDADES (TORRE 1 e 2)                                                           |                                      | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL |        | QUOTA - PARTE |           |
| APARTAMENTOS                                                                     |                                      |       |              |        |               |           |
| 1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4                                              |                                      | 88    | 0,92930      | %      | R\$           | 423,03    |
| GARAGEM (1º e 2º sub-solo)                                                       |                                      |       |              |        |               |           |
| Vagas Tamanho "PP" (2)                                                           |                                      | 16    | 0,19370      | %      | R\$           | 88,18     |
| Vagas Tamanho "M" (1)                                                            |                                      | 35    | 0,10830      | %      | R\$           | 49,30     |
| Vagas Tamanho "PG" (2)                                                           |                                      | 3     | 0,24090      | %      | R\$           | 109,66    |
| Vagas Tamanho "G" (1)                                                            |                                      | 1     | 0,14400      | %      | R\$           | 65,55     |
| Vagas Tamanho "PM" (2)                                                           |                                      | 51    | 0,20520      | %      | R\$           | 93,41     |
| T O T A L                                                                        |                                      | 264   | 100,00       | %      | R\$           | 45.521,70 |
| COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.) |                                      |       |              |        |               |           |
| 1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - FEVEREIRO/2013.....                               |                                      |       |              |        | R\$           | 6.208,64  |